

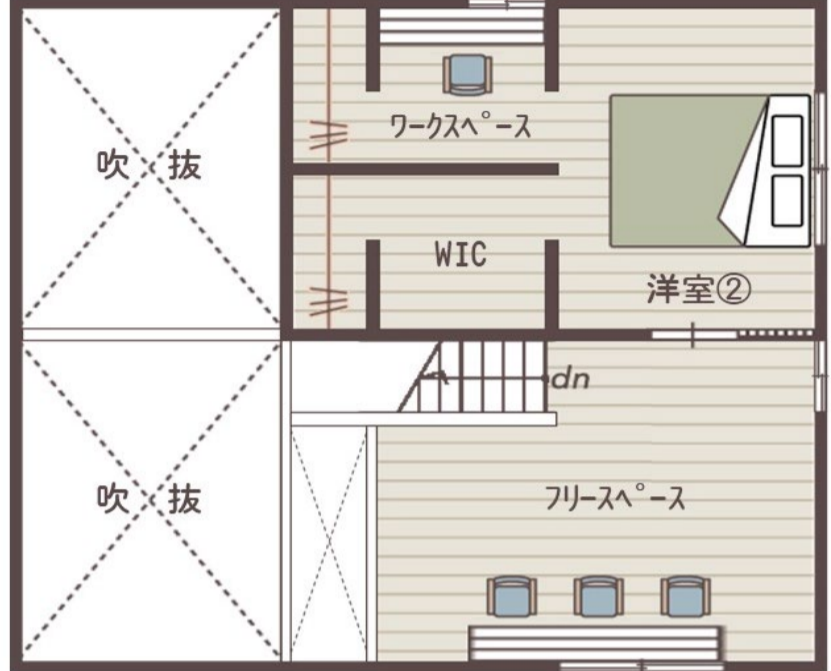


建 売 住 宅

COTTON1/2 「桐の家」 花園南建売住宅



外 観 画 像	平 面 図	
 <p>築年月： 2023年6月築 間取り：2LDK 1階：洋室7.26帖 LDK、トイレ、UB 2階 洋室7.26帖 ワークスペース、WIC、フリースペース10.28帖 設備：都市ガス、給湯3箇所、IHシステムキッチン、洗面化粧台、トイレ1箇所、バス1坪、複層ガラス、</p> <p>※建物内の家具・装飾品は含まれません</p>	<p>【1F】</p> 	<p>【2F】</p> 

販 売 価 格	
販 売 価 格	4,380 (税込) 万円
土 地	204.43 m ² / 61.84 坪
建 物 延べ床面積	【1 F】 72.00 m ² / 21.78 坪
	【2 F】 44.00 m ² / 13.31 坪
	【合計】 116.00 m ² / 35.09 坪
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ●土地価格 ¥14,127,000 ●建物価格 ¥27,308,000 ●地盤改良工事 ¥1,485,000 ●外構工事 ¥880,000 合計 ¥43,800,000
<p>■所在/〒940-0841 新潟県長岡市花園南1丁目70番6 ■学区/豊田西小学校・旭岡中学校 ●豊田小学校 徒歩11分(800m) ●旭岡中学校 徒歩10分(750m) ●JR長岡駅 車7分(2.6km) ●バス停(花園1丁目バス停) 徒歩4分(290m)</p>	

HOUSE DATA	
<p>心地よい桐の内装に包まれた、やわらかい住まいです。延床面積35坪、2F部分はLOFTのような勾配天井の空間で、隠れ家みたいなワクワクするフリースペースです。家族構成の変化にも柔軟に対応できる広めのプランには、1Fのゲストルームや2Fのウォークインクローゼットなど家づくりをご検討中の方の参考になる間取りの提案がいっぱいです。木の香りや湿度・温もりなど、写真ではわからない魅力もたくさんあります。ぜひお越しください。</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■前面道路/北側 市道 幅員12.0m・南側 市道 幅員6.0m 消雪有 ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■設備/電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・公営水道・下水道 ■入居予定年月/相談 	<ul style="list-style-type: none"> ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■駐車スペース3台分 ■種類/居宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%

現 地 案 内 図	
<p>建売住宅</p>  <p>地図QRコード▶</p>	