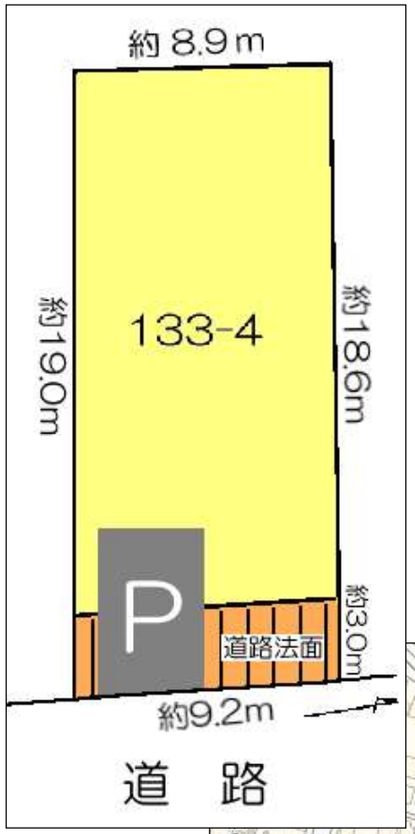

※寸法は、現地を簡易な方法で測量した
およその数字です。

図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	住宅用地
価格	3,800,000 円 坪単価　73,472 円
物件所在地	長岡市城岡3丁目133番4
交通	バス停「城岡橋」まで徒歩約５分
土地	公簿面積　171.00㎡　[51.72 坪] 実測面積 私道面積 [地目]　田　[現況]　宅地 [間口]　約9.2m　[奥行]　約18.6m [地勢]
接道状況	東向　5.5m　長岡市道
制限	都市計画　市街化区域 用途地域　工業地域 建ぺい率　60 %　容積率　200 % その他　22条区域
設備	東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 宅内引き込み 有り　公営水道、公共下水 無し　ガス
学校区	[小学校]　新町　[中学校]　北
備考	農地法の届出要す 建築には乗り入れ許可要す

宅地建物取引業
新潟県知事（10）第2891号
REAL ESTATE SHOP DOOR'S ドアーズ株式会社
〒940-2103　新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751　Fax. 0258-28-5350　E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額（税込）	185,760 円