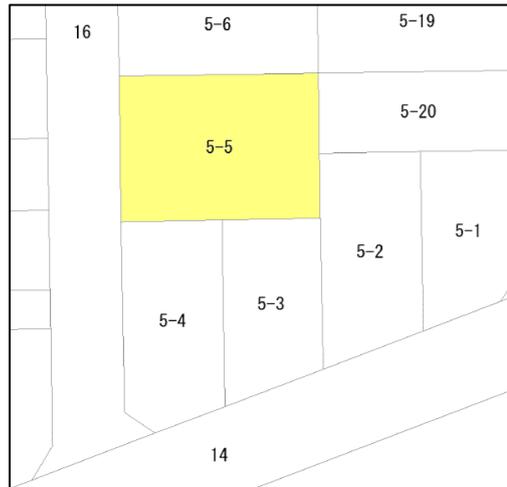
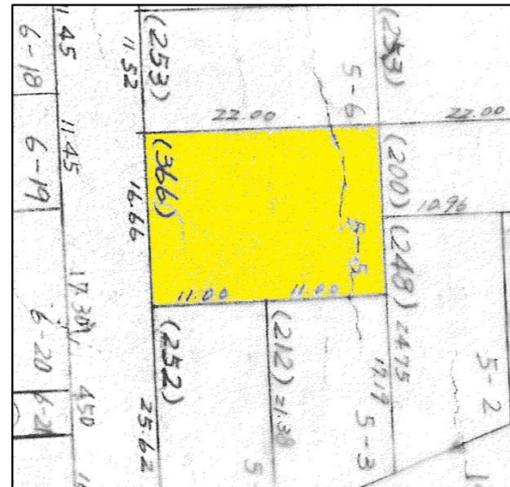


【公図】



【土地区画整理図】



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目

売土地

価格

14,500,000 円

坪単価 (公簿面積) 130,973 円

所在地

長岡市大山3丁目5番5

[学区] 希望が丘小学校 西中学校

交通

バス停「大山2丁目」から徒歩約3分

土地

公簿面積 366.00 m² / 110.71 坪
 実測面積 - / -
 私道面積 0.00 m² / 0.00 坪
 [地目] 田 [現況] 宅地
 [権利] 所有権
 [間口] 16.66 m [奥行] 22.00 m
 (土地区画整理図の記載による)
 [形状] 整形 [地勢] 平坦
 [接道] 長岡市道 [接道方位] 西側
 [道路幅員] 8.0m 両U字側溝(0.5m×2)含む
 前面道路融雪設備有り

制限

都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%
その他	第1種高度地区、高さ制限10m 外壁後退1m、まちなか居住区域 建築基準法第22条指定区域	

設備

[電気]	東北電力	引込可
[水道]	公営	引込済
[ガス]	都市ガス	引込済
[下水]	公共マス	引込済

現況

建物有り→売主にて解体し更地渡し

引渡日

相談

備考

町内費: 月額900円 (年額10,800円) 令和6年現在
 消雪組合費: 年額20,000円 令和6年現在

新潟県知事 (10) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp>

MAIL: info@doors-net.jp

作成日

R05.11.15

報酬額

担当者

渡辺

税込

544,500 円

取引態様

一般媒介