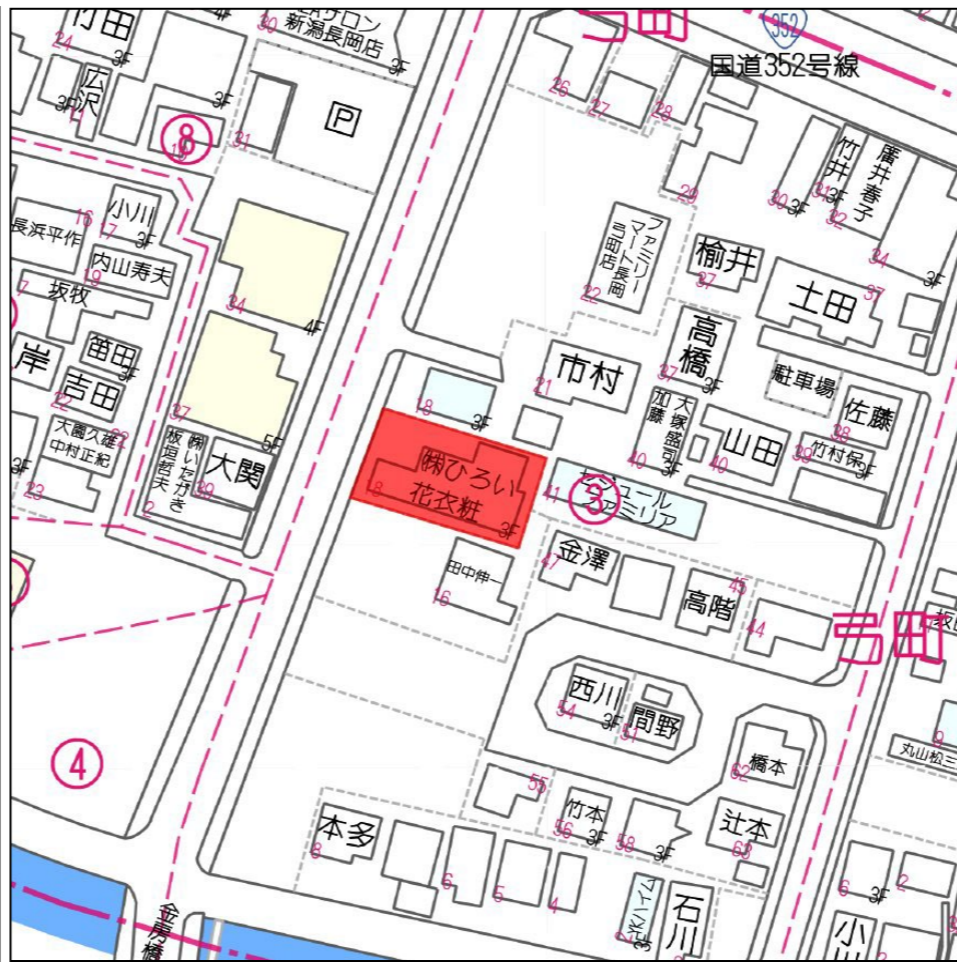
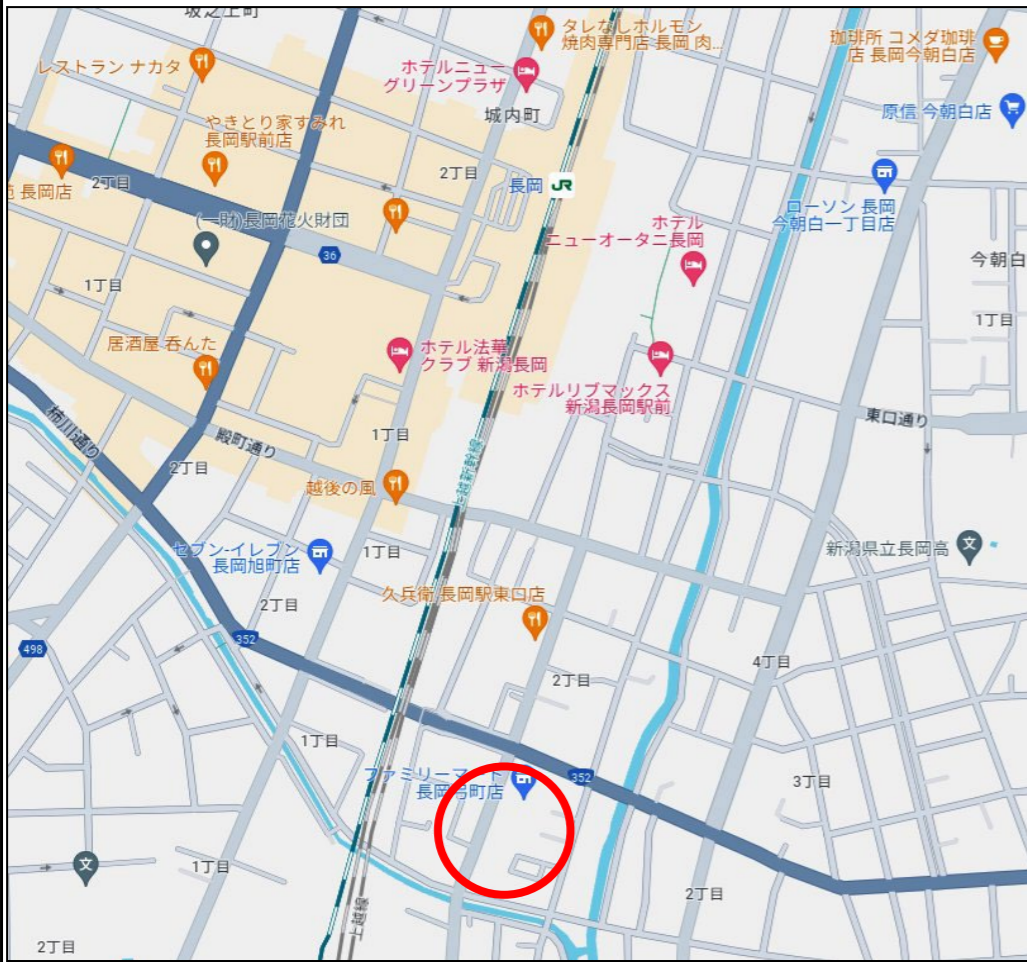




# 弓町売ビル 金4,980万円



物件種目	売ビル			
価格	49,800,000 円 〈内訳〉 土地 30,000,000 円 建物 19,800,000 円 (内消費税) 1,800,000 円			
物件所在地	長岡市弓町一丁目46番地 [住居表示] 長岡市弓町一丁目3番18号			
交通	JR信越線「長岡駅」まで徒歩約9分 バス停「四郎丸」まで徒歩約5分			
土地	公簿面積	453.25 m <sup>2</sup> [137.10 坪]		
	[地目]	宅地	[現況] 宅地	
	[権利]	所有権		
接道状況	北西側公道	15 m (融雪道路)		
建物	家屋番号	46番	種類	店舗・倉庫
	構造	鉄骨造陸屋根3階建		
	築年月日	1991年1月新築(平成3年1月)		
	床面積	1階	262.07 m <sup>2</sup> [79.27 坪]	
	2階	256.06 m <sup>2</sup> [77.45 坪]		
	(登記簿) 3階	129.00 m <sup>2</sup> [39.02 坪]		
	延床面積	647.13 m <sup>2</sup> [195.75 坪]		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	その他	第三種高度地区 まちなか居住区域		
設備	東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 敷地内消雪設備:有			
備考	現況渡し 引渡し時期 相談(目安:契約後3ヶ月程度)			



図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

宅地建物取引業  
新潟県知事(10)第2891号

REAL ESTATE SHOP  
**DOORS** ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1  
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額(税込)	1,650,000 円