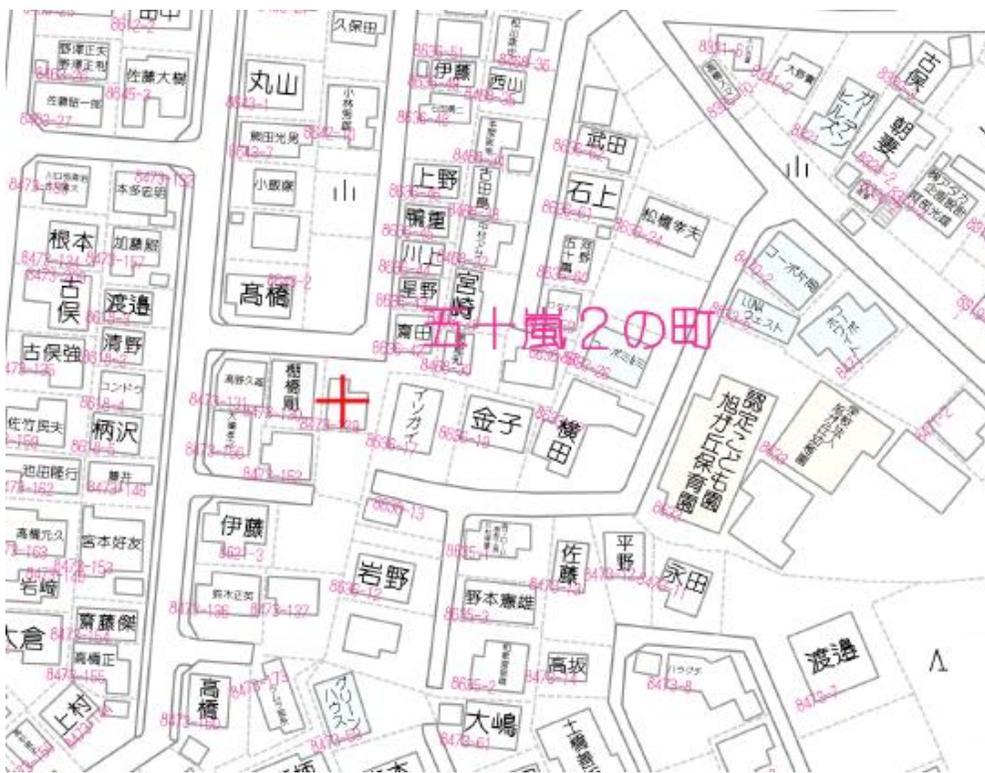


1F

2F



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**LOCATION**

・バス停「往来橋」 - 徒歩 約9分

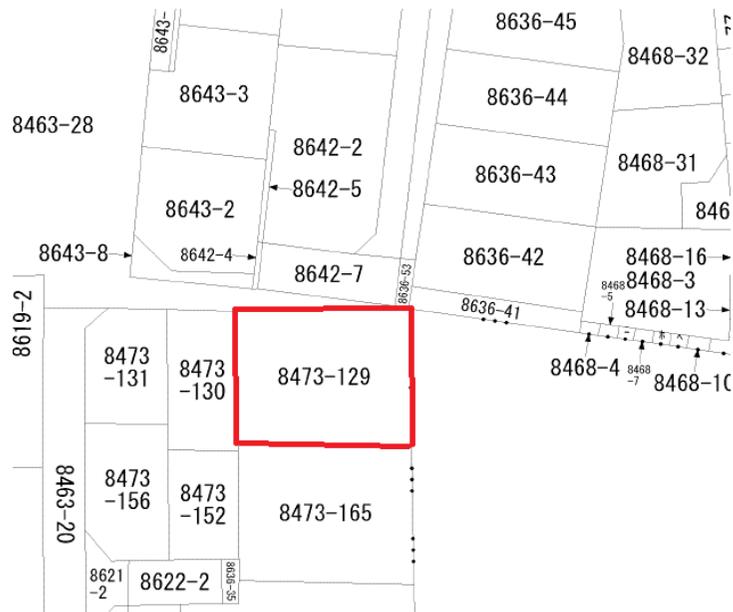
**SHOPPING**

・ichiman新潟内野店 - 徒歩 約15分

**SCHOOL**

・内野小学校 - 徒歩 約8分

・内野中学校 - 徒歩 約13分



物件目

中古住宅

価格

**7,500,000** 円

[土地] 7,500,000 円 [建物] 円  
(内消費税 円)

所在地

新潟市西区五十嵐2の町8473番129

[住居表示] 新潟市西区五十嵐2の町8473番地129

[学区] 内野小学校 内野中学校

交通

バス停「往来橋」まで徒歩約9分

最寄駅「内野駅」まで徒歩12分

土地

公簿面積 167.04 m<sup>2</sup> / 50.52 坪  
 ※私道面積 / ※持分  
 [地目] 宅地 [現況] 宅地  
 [権利] 所有権  
 [間口] 13.28 m [奥行] 13.35 m  
 [接道状況] 北側 市道 5.4m

建物

家屋番号	8473番129	
種類	居宅	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
築年月	昭和54年12月(1979年)	
床面積	1階	71.21 m <sup>2</sup> / 21.54 坪
	2階	24.84 m <sup>2</sup> / 7.51 坪
	延面積	96.05 m <sup>2</sup> / 29.05 坪
間取り	5DK 1F: DK6、洋8.5、和8、和6、洗面室、浴室、トイレ 2F: 洋4.5、和6	

制限

都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他 建築基準法第22条指定区域 日影規制		

設備

東北電力、都市ガス、浄化槽  
 給湯器(浴室追い焚き)  
 ガスコンロ、照明器具、洗面化粧台  
 エアコン2台、温水洗浄便座  
 カースペース2台分(普通車1台、軽1台)

備考

引渡時期/即時  
 下水引込未 ※整備未定区域

作成日

R06.03.17

報酬額

担当者

新沢

税込

313,500 円

取引態様

一般媒介

