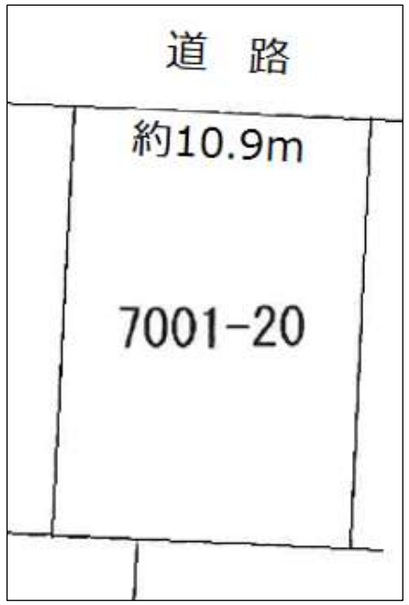

前面道路の様子

敷地全景

図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

名　称	売土地			
価　格	3,186,000 円 坪単価　60,000 円			
物　件 所在地	新潟市西蒲区和納7001番20			
交　通	越後線 岩室駅から徒歩約13分			
土　地	登記面積　175.57 ㎡　［ 53.10 坪 ］ 私道面積　なし ［ 地目 ］　宅地　［ 現況 ］　更地 ［ 地勢 ］　平坦 ［ 間口 ］　約10.9m　［ 奥行 ］　約16.1m			
接　道 状　況	北側　6.0m　新潟市道			
制　限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他			
設　備		前面道路	宅内引き込み	備考
	電気	有	ー	
	公営水道	有	有	メーター無
	都市ガス	有	有	
	公共下水	有	無　※1	
学校区	［ 小学校 ］	和納	［ 中学校 ］	岩室
備　考	※1　公共マスの負担金は52,670円です。 （土地㎡あたり300円、10円未満切り捨て）			

宅地建物取引業
新潟県知事(10)第2891号
REAL ESTATE SHOP DOORS ドアーズ株式会社
〒940-2103　新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751　Fax. 0258-28-5350　E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額(内税8%)	162,184 円