



物 件 目	<b>売土地</b>		
価 格	<b>15,120,000 円</b> 坪単価 (公簿面積) 約90,000 円		
所在地	<b>三条市西大崎一丁目1257番</b>		
交 通	信越本線「東三条駅」から徒歩約18分 バス停「西大崎一丁目」から徒歩約1分		
土 地	公簿面積	555.37 m <sup>2</sup> /	167.99 坪
	実測面積	- /	-
	私道面積	0.00 m <sup>2</sup> /	0.00 坪
	[ 地目 ]	宅地	
	[ 権利 ]	所有権	
	[ 間口 ]	約23 m [ 奥行 ]	約22 m
[ 形状 ]	不整形(台形)		[ 地勢 ] 平坦
[ 接 道 ]	県道		[ 接道方位 ] 北東
[ 道路幅員 ]	11.0 m (消雪道路)		
制 限	都市計画	非線引区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	そ の 他		
設 備	[ 電気 ]	東北電力	引込可
	[ 水道 ]	公営	引込有
	[ ガス ]	都市ガス	引込無(※)
	[ 下水 ]	(要)浄化槽	
	※前面道路に本管なし (引込可否、負担金は使用用途を踏まえ協議事項)		
現 況	更地(一部舗装あり)		
引渡日	相談		
備 考			



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事(10)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP  
**DOORS ドアーズ株式会社**

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: **0258-21-3751**

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp>

MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)

作成日	R06.05.10	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	564,960 円
取引態様	一般媒介		