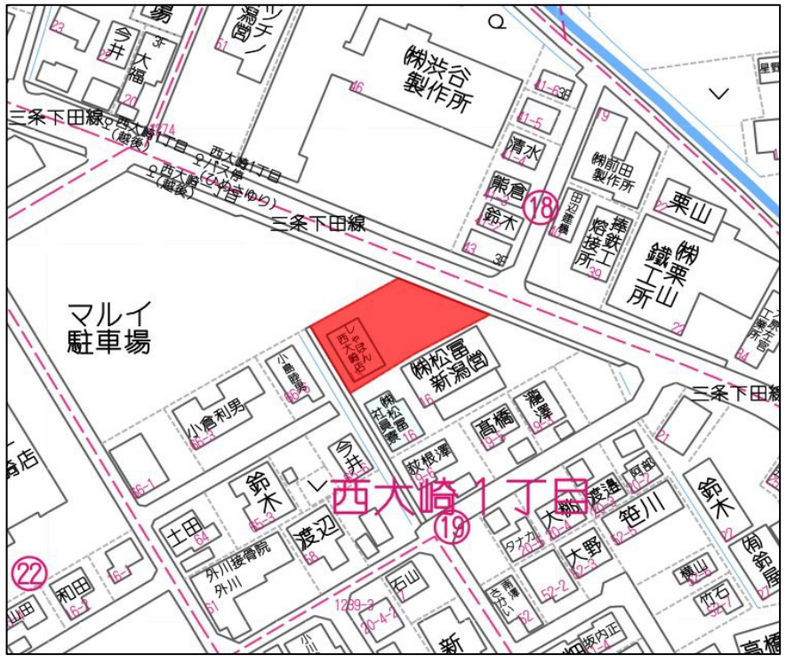

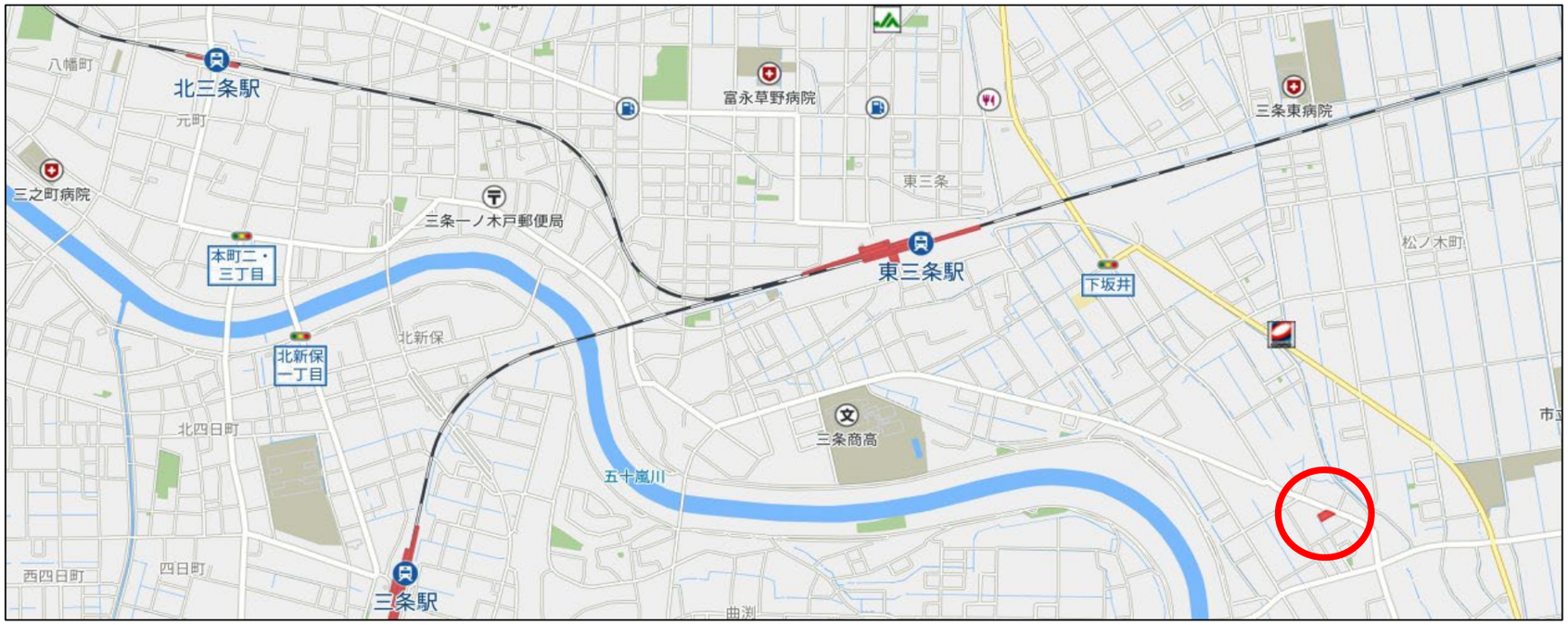

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

物件種目	売土地
価格	**16,800,000 円** 坪単価 （公簿面積） 約100,000 円
所在地	三条市西大崎一丁目1257番
交通	信越本線「東三条駅」から徒歩約18分 バス停「西大崎一丁目」から徒歩約1分
土地	公簿面積 555.37 ㎡ ／ 167.99 坪 実測面積 － ／ － 私道面積 0.00 ㎡ ／ 0.00 坪 ［ 地目 ］ 宅地 ［ 権利 ］ 所有権 ［ 間口 ］ 約23 m ［ 奥行 ］ 約22 m ［ 形状 ］ 不整形(台形) ［ 地勢 ］ 平坦 ［ 接道 ］ 県道 ［ 接道方位 ］ 北東 ［ 道路幅員 ］ 11.0 m （消雪道路）
制限	都市計画：非線引区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60 % 容積率：200 % その他：
設備	［ 電気 ］ 東北電力 引込可 ［ 水道 ］ 公営 引込有 ［ ガス ］ 都市ガス 引込無（※） ［ 下水 ］ （要）浄化槽 ※前面道路に本管なし （引込可否、負担金は使用用途を踏まえ協議事項）
現況	更地（一部舗装あり）
引渡日	相談
備考	

作成日	R06.03.13	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	620,400 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事（10）第2891号 （公社）新潟県宅地建物取引業会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350
WEB: https://www.doors-net.jp MAIL: info@doors-net.jp