



物件種目	売土地																													
価格	7,950,000 円 <small>非課税</small> 坪単価 59,977 円 <small>※宅地敷地面積のみで計算</small>																													
物件所在地	五泉市土深字姫田川20番2、3																													
交通	バス停「北五泉駅前」まで 徒歩約11分 最寄駅「北五泉駅」まで 徒歩約14分																													
土地	<table border="0"> <tr> <td>【20番2】</td> <td>公簿面積</td> <td>438.21 m²</td> <td>[132.55 坪]</td> </tr> <tr> <td>[地目]</td> <td>宅地</td> <td>[現況]</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>[間口]</td> <td>29.77 m</td> <td>[奥行]</td> <td>14.72 m</td> </tr> <tr> <td>【20番3】</td> <td>私簿面積</td> <td>119 m²</td> <td>[35.99 坪]</td> </tr> <tr> <td>[地目]</td> <td>雑種地</td> <td>[現況]</td> <td>道路</td> </tr> <tr> <td>[地勢]</td> <td colspan="3">平坦地</td> </tr> <tr> <td>[権利]</td> <td colspan="3">所有権</td> </tr> </table>		【20番2】	公簿面積	438.21 m ²	[132.55 坪]	[地目]	宅地	[現況]	宅地	[間口]	29.77 m	[奥行]	14.72 m	【20番3】	私簿面積	119 m ²	[35.99 坪]	[地目]	雑種地	[現況]	道路	[地勢]	平坦地			[権利]	所有権		
【20番2】	公簿面積	438.21 m ²	[132.55 坪]																											
[地目]	宅地	[現況]	宅地																											
[間口]	29.77 m	[奥行]	14.72 m																											
【20番3】	私簿面積	119 m ²	[35.99 坪]																											
[地目]	雑種地	[現況]	道路																											
[地勢]	平坦地																													
[権利]	所有権																													
接道状況	北向 7m 舗装あり 公道(県道41号線) 東向 4m 舗装あり 位置指定道路(S47.2.1道路指定第514号)																													
制限	都市計画	非線引区域																												
	用途地域	指定なし																												
	建ぺい率	80% 容積率 200% <small>※角地により建ぺい率緩和</small>																												
その他	※建築基準法第22条区域指定あり 屋根及び外壁の一部に不燃材を使用しなければならない																													
設備	東北電力 公営水道 宅地内引込あり 公共下水 宅地内引込あり 都市ガス 宅地内引込なし ※前面道路に管あり																													
学区	[小学校]	五泉 [中学校]	五泉北																											
備考	20番3(位置指定道路)は隣地所有者と1/2共有持分 融雪用井戸あり(ポンプなし) 残存物:外壁一部、石門、門扉、金網フェンス、植栽																													

図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

宅地建物取引業
新潟県知事(9)第2891号

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社 新潟店

〒950-0943 新潟県新潟市中央区女池神明1丁目8番地19
Tel: 025-374-4280 Fax: 025-374-4281 E-mail: niigata@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額(税込)	322,380 円