



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	7,950,000 円 坪単価 (公簿面積) 60,000 円		
所在地	五泉市土深字姫田川20番2、20番3 [学区] 五泉小学校 五泉北中学校		
交通	バス停「北五泉駅前」まで 徒歩約11分 最寄駅「北五泉駅」まで 徒歩約14分		
土地	公簿面積 438.21 ㎡ / 132.55 坪 (20-2) 実測面積 / 私道面積 119.00 ㎡ / 35.99 坪 (20-3) [地目] 宅地 (20-2) 雑種地 (20-3) [権利] 所有権 [間口] 29.77 m [奥行] 14.72 m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 二方 [接道道路] 公道・位置指定道路 [接道方位] 北・東 [道路幅員] 7m・4m 北: 県道41号線 東: 位置指定道路 (S47. 2. 1道路指定第514号)		
制限	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	指定無	
その他	建ぺい率	80 %	容積率 200 %
	その他	※建築基準法第22条区域指定有 屋根及び外壁の一部に不燃材を使用しなければならない	
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込未
	[下水]	公共下水	引込済
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	20番3 (位置指定道路) は隣地所有者と1/2共有持分 融雪用井戸有 (ポンプ無) 残存物: 外壁一部、石門、門扉、金網フェンス、植栽		
作成日	R01.10.01	報酬額	税込 328,350 円
担当者	新沢	税込	
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社 新潟店 〒950-0943 新潟市中央区女池神明1-8-19

TEL: 025-374-4280 FAX: 025-374-4281

WEB: https://www.doors-net.jp MAIL: niigata@doors-net.jp