



物件種目	売土地		
価格	4,416,800 円 坪単価 (公簿面積) 80,000 円		
所在地	上越市東本町3丁目1231番1、外3筆 [ 学区 ] 東本町小学校 城北中学校		
交通	バス停「東本町3」から徒歩約4分		
土地	公簿面積 182.54 m <sup>2</sup> / 55.21 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 1231-1:原野・畑 1244,1243-1,1245-1:宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] [ 奥行 ] [ 形状 ] 不整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 角地 [ 接道道路 ] 公道・位置指定道路 [ 接道方位 ] [ 道路幅員 ] 北西:上越市道 道路幅員4.9~6.2m 南 :位置指定道路 道路幅員4.0m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	その他		
設備	[ 電気 ]	有	
	[ 水道 ]	公営 引込未	
	[ ガス ]	都市ガス 引込未	
	[ 下水 ]	公共下水 引込未	
現況	倉庫有 (解体更地渡し)		
引渡日	相談		
備考	消雪用井戸有り:残すかどうか相談		
作成日	R01.05.07	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	207,904 円
取引態様	一般媒介		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)