



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目

中古住宅

価格

5,860,000 円
 [土地] 円 [建物] 円
(内消費税 0円)

所在地

上越市東本町3丁目 1231番地5、1231番地1、1255番地5
 [住居表示] 上越市東本町3丁目5番56号
 [学区] 東本町小学校 城北中学校

交通

バス停「東本町3」から徒歩約4分

土地

公簿面積 242.14 m² / 73.24 坪
 私道面積 0.00 m² / 0.00 坪
 [地目] 宅地・原野 [現況] 宅地
 [権利] 所有権
 [間口] [奥行]
 [接道状況] 北西向 幅員4.9~6.2m 公道(上越市) 住宅北側 4m 位置指定道路

建物

家屋番号 1231番5
 種類 居宅
 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月 昭和47年8月
 床面積
 1階 67.53 m² / 20.42 坪
 2階 26.49 m² / 8.01 坪
 延面積 137.18 m² / 41.49 坪
 間取り
 1F:和6、和8、DK、納戸、トイレ、脱衣室、浴室
 2F:和6、和洋9、和10-キッチン

制限

都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60% 容積率 200%
 その他

設備

東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス
 倉庫脇に井戸ポンプ有り

備考

引渡時期/相談 現況/空き家
 土地面積 住宅敷地161.66m²(公簿)、車庫敷地80.48m²(実測)
 車庫敷地:公簿と差異有り、地積更生登記予定
 地目 住宅部分:宅地・原野、車庫部分:原野
 建物面積:2階増築部分未登記

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp

作成日

H30.09.22

報酬額

担当者

高橋(武)

税込

254,664円

取引態様

一般媒介