



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	3,912,000 円 坪単価 (公簿面積) 80,000 円		
所在地	上越市東本町3丁目1231番5、1255番5 [学区] 東本町小学校 城北中学校		
交通	バス停「東本町3」から徒歩約4分		
土地	公簿面積	161.66 m ² / 48.90 坪	
	実測面積	/	
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	
	[権利]	所有権	
	[間口]		[奥行]
	[形状]	台形	[地勢] 平坦
	[接道状況]	角地	[接道道路] 公道・位置指定道路
	[接道方位]		[道路幅員]
		北西:上越市道 道路幅員4.9~6.2m	
		北 :位置指定道路 道路幅員4.0m	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]	公共下水	引込済
現況	更地		
引渡日	相談		
備考			
作成日	R01.10.04	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	194,128 円
取引態様	一般媒介		