



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	<b>3,912,000 円</b> 坪単価 (公簿面積) 80,000 円		
所在地	上越市東本町3丁目1231番5、1255番5 [学区] 東本町小学校 城北中学校		
交通	バス停「東本町3」から徒歩約4分		
土地	公簿面積 161.66 m <sup>2</sup> / 48.90 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [地目] 1231-5:原野 1255-5:宅地 [権利] 所有権 [間口] [奥行] [形状] 台形 [地勢] 平坦 [接道状況] 角地 [接道道路] 公道・位置指定道路 [接道方位] [道路幅員] 北西:上越市道 道路幅員4.9~6.2m 北:位置指定道路 道路幅員4.0m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他		
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]	公共下水	引込済
現況	建物有 (解体更地渡し)		
引渡日	相談		
備考	建物:木造2階建 昭和47年築		
作成日	R01.05.07	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	190,598 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS ドアーズ株式会社**

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)