



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売工場				
価格	23,500,000 円				
	[土地]	円	[建物]	円	
			(内消費税)	0円	
所在地	見附市本町4丁目116番地 [住居表示] 見附市本町4丁目4番34号 [学区] 見附小学校 見附中学校				
交通	バス停「ふぁみりあ前」まで徒歩約6分				
土地	公簿面積	995.04 m ² / 300.99 坪	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	[現況]	宅地	
	[権利]	所有権	[間口]	[奥行]	
	[接道状況]	北東向 幅員4.7m 公道(見附市) 融雪道路(平成30年改修予定)			
建物	家屋番号	116番	種類	工場	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
	築年月	昭和45年5月 (1970年)			
	床面積	1階	295.80 m ² / 89.47 坪		
		2階	/		
	延面積	295.80 m ² / 89.47 坪			
制限	家屋番号	116番の1	種類	工場	
	構造	鉄筋コンクリート造セメント瓦葺2階建			
	築年月	不詳			
	床面積	1階	430.80 m ² / 130.31 坪		
		2階	231.40 m ² / 69.99 坪		
	延面積	662.20 m ² / 200.31 坪			
設備	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	準防火地域			
備考	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス 引渡時期/相談 現況渡し 破産管財案件、裁判所の許可が必要 売主の瑕疵担保責任免責				
作成日	H30.05.23	報酬額			
担当者	高橋(武)	税込	826,200 円		
取引態様	一般媒介				

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp