



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	<b>7,800,000</b> 円 坪単価 (公簿面積) 60,232 円		
所在地	見附市本町4丁目151番2、151番3 [ 学区 ] 見附小学校 見附中学校		
交通	バス停「ふぁみりあ前」まで徒歩約5分		
土地	公簿面積 428.12 m <sup>2</sup> / 129.50 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 約18.6m [ 奥行 ] 約23m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 南西 [ 道路幅員 ] 4.7 m 融雪道路 (平成30年改修予定)		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	準防火地域	
設備	[ 電気 ]	有	引込未
	[ 水道 ]	公営	引込済
	[ ガス ]	都市ガス	引込未
	[ 下水 ]	公共下水	引込済
現況	更地 (現況渡し)		
引渡日	相談		
備考	破産管財案件、裁判所の許可が必要 売主の瑕疵担保責任免責		
作成日	H30.05.21	報酬額	税込 317,520 円
担当者	高橋 (武)	税込	
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)