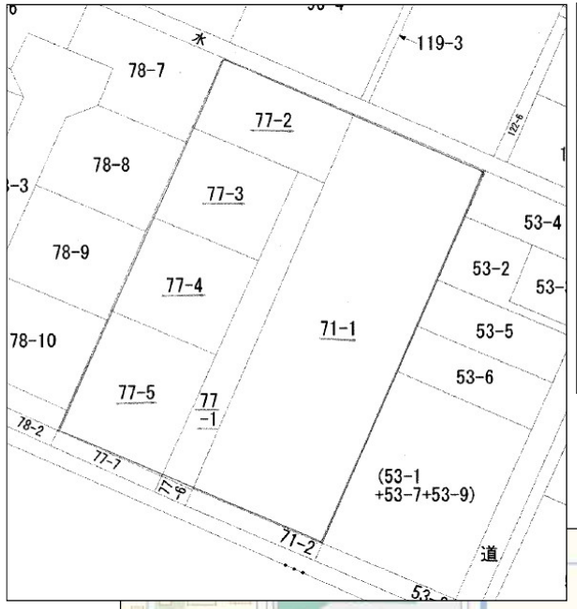
2018/5/28



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

物件種目	売工場
価格	**46,600,000** 円 ［土地］ 円 ［建物］ 円 （内消費税 0 円）
所在地	見附市元町2丁目71番地1 ［住居表示］ 見附市元町2丁目3番59号 ［学校区］ 見附小学校 見附中学校
交通	バス停「図書館前」まで徒歩約4分
土地	公簿面積 1,984.64 ㎡ ／ 600.35 坪 私道面積 0.00 ㎡ ／ 0.00 坪 ［地目］ 宅地 ［現況］ 宅地 ［権利］ 所有権 ［間口］ ［奥行］ ［接道状況］ 南向 幅員6.4m 公道（見附市） 都市計画道路（計画決定） 融雪道路

建物				
家屋番号	77番3の1	種類	工場	
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
築年月	昭和55年5月		（1980年）	
床面積	1階	636.30 ㎡ ／	192.48 坪	
	2階	252.00 ㎡ ／	76.23 坪	
	延面積	888.30 ㎡ ／	268.71 坪	
家屋番号	符号1	種類	工場	
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
築年月	昭和45年5月		（1970年）	
床面積	1階	582.40 ㎡ ／	176.17 坪	
	2階	／		
	延面積	582.40 ㎡ ／	176.17 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	引渡時期／相談 現況渡し 破産管財案件、裁判所の許可が必要 売主の瑕疵担保責任免責		

新潟県知事（9）第2891号 （公社）新潟県宅地建物取引業会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社
〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350
WEB: http://www.doors-net.jp MAIL: info@doors-net.jp

作成日	H30.05.21	報酬額	
担当者	高橋（武）	税込	1,574,640 円
取引態様	一般媒介		