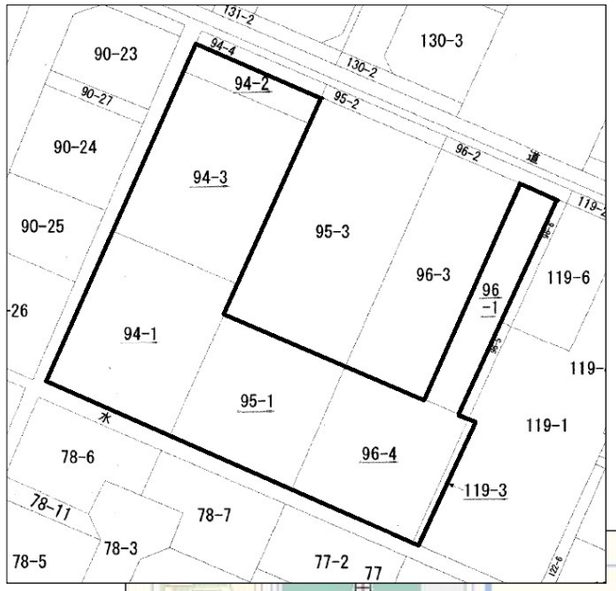
2018/5/28



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

物件種目	売工場
価格	**35,800,000** 円 ［土地］ 円 ［建物］ 円 （内消費税 0 円）
所在地	見附市元町2丁目95番地1（全7筆） ［住居表示］ 見附市元町2丁目3番37号 ［学校区］ 見附小学校 見附中学校
交通	バス停「図書館前」まで徒歩約5分
土地	公簿面積 1,904.07 ㎡ ／ 575.98 坪 私道面積 0.00 ㎡ ／ 0.00 坪 ［地目］ 宅地、雑種地 ［現況］ 宅地、駐車場 ［権利］ 所有権 ［間口］ ［奥行］ ［接道状況］ 北向 幅員6m 公道（見附市）

建物				
	家屋番号	95番1	種類	倉庫・車庫
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築年月	昭和48年9月（1973年）		
	床面積	1階 408.12 ㎡ ／ 123.45 坪		
		2階 ／		
		延面積 408.12 ㎡ ／ 123.45 坪		
	家屋番号	（未登記）	種類	工場
	構造	鉄筋造2階建		
	築年月	昭和60年（1985年）		
	床面積	1階 ／		
		2階 ／		
		延面積 228.04 ㎡ ／ 68.98 坪		

制限				
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他			

設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス
備考	引渡時期／相談 現況渡し 破産管財案件、裁判所の許可が必要 売主の瑕疵担保責任免責

作成日	H30.05.21	報酬額	
担当者	髙橋（武）	税込	1,224,720 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事（9）第2891号 （公社）新潟県宅地建物取引業会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社
〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350
WEB: http://www.doors-net.jp MAIL: info@doors-net.jp