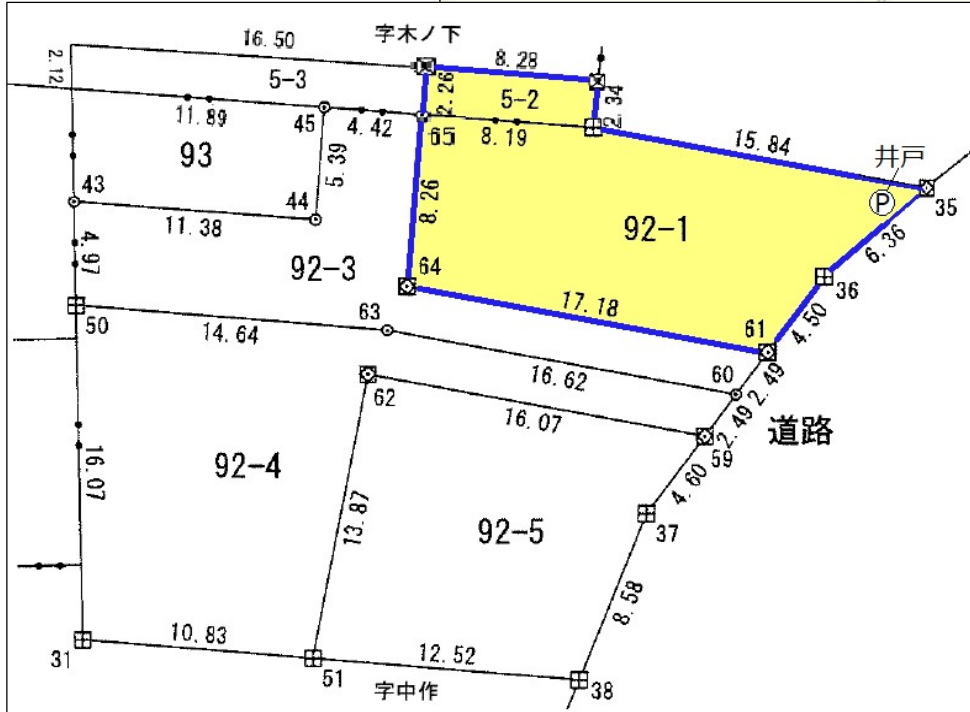


古正寺商業エリアの近くで
手ごろな価格の分譲地！



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地（区画①）		
価格	7,992,600 円 坪単価（公簿面積） 132,000 円		
所在地	長岡市雨池町92番1、外1筆 [学区] 日越小学校 西中学校		
交通	バス停「雨池」から徒歩約1分		
土地	公簿面積 200.19 m ² / 60.55 坪 実測面積 200.19 m ² / 60.55 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 10.86m [奥行] [形状] 不整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道路] 公道 [接道方位] 東南 [道路幅員] 6.7~9.2m		
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
制限	建ぺい率	70%	容積率 200%
	その他	建築には、都計法第43条許可が必要 売主にて負担	
設備	[電気] 有 引込未 [水道] 公営 引込済 [ガス] 無 [下水] 公共下水 引込済 融雪用共同井戸有り（深井戸80m 区画①に設置） 融雪用立ち上げ有り		
現況	宅地		
引渡日	即可		
備考	消雪組合費 月額3,000円（状況に応じ将来調整）		
作成日	R01.07.01	報酬額	不要
担当者	高橋（武）		
取引態様	売主		