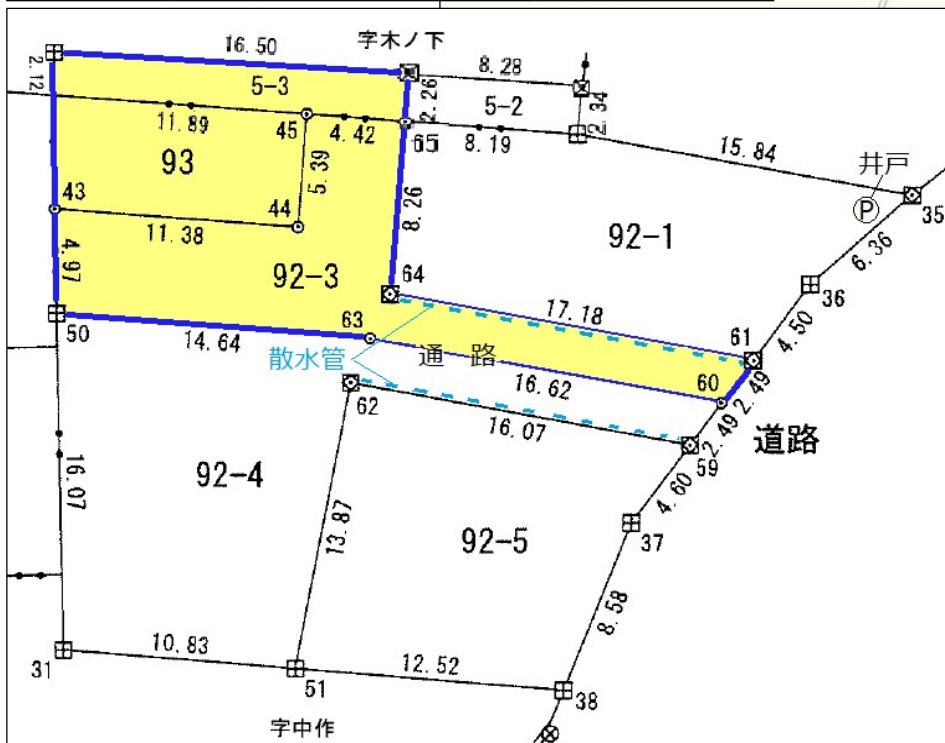


古正寺商業エリアの近くで  
手ごろな価格の分譲地！



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地 (区画②)		
価格	7,779,240 円 坪単価 (公簿面積) 108,000 円		
所在地	長岡市雨池町92番3、外2筆 [ 学区 ] 日越小学校 西中学校		
交通	バス停「雨池」から徒歩約1分		
土地	公簿面積	238.13 m <sup>2</sup> / 72.03 坪	
	実測面積	238.13 m <sup>2</sup> / 72.03 坪	
	私道面積	0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪	
	[ 地目 ]	宅地	
	[ 権利 ]	所有権	
	[ 間口 ]	2.49m	[ 奥行 ]
	[ 形状 ]	不整形	[ 地勢 ] 平坦
	[ 接道状況 ]	一方	[ 接道道路 ] 公道
	[ 接道方位 ]	東南	[ 道路幅員 ] 6.7~9.2m
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	その他	建築には、都計法第43条許可が必要 売主にて負担	
設備	[ 電気 ]	有	引込未
	[ 水道 ]	公営	引込済
	[ ガス ]	無	
	[ 下水 ]	公共下水	引込済
	融雪用共同井戸有り (深井戸80m 区画①に設置) 融雪用立ち上げ有り 通路部分に散水管有り		
現況	宅地		
引渡日	即可		
備考	消雪組合費 月額3,000円 (状況に応じ将来調整) 建築条件付 (長岡市与板町: GEORGE HOME が 材)		
作成日	H30.06.11	報酬額	
担当者	高橋 (武)		不要
取引態様	売主		