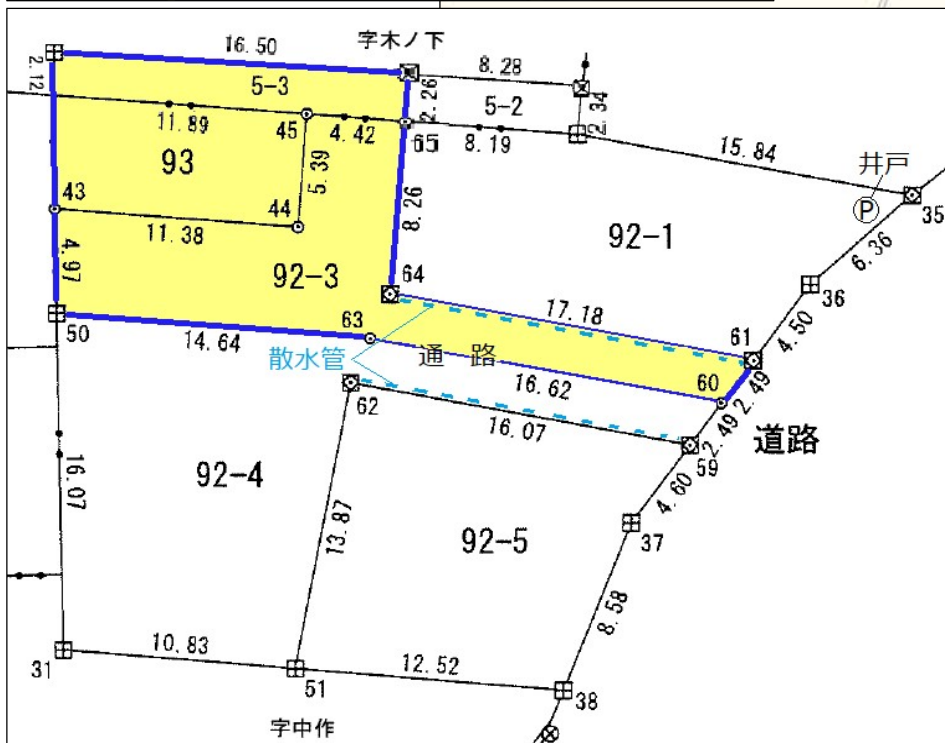


古正寺商業エリアの近くで
手ごろな価格の分譲地！



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地 (区画②)		
価格	7,779,240 円 坪単価 (公簿面積) 108,000 円		
所在地	長岡市雨池町92番3、外2筆 [学区] 日越小学校 西中学校		
交通	バス停「雨池」から徒歩約1分		
土地	公簿面積	238.13 m ² / 72.03 坪	
	実測面積	238.13 m ² / 72.03 坪	
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	
	[権利]	所有権	
	[間口]	2.49m	[奥行]
	[形状]	不整形	[地勢] 平坦
	[接道状況]	一方	[接道道路] 公道
	[接道方位]	東南	[道路幅員] 6.7~9.2m
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	その他	建築には、都計法第43条許可が必要 売主にて負担	
設備	[電気]	有	引込未
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	無	
	[下水]	公共下水	引込済
	融雪用共同井戸有り (深井戸80m 区画①に設置) 融雪用立ち上げ有り 通路部分に散水管有り		
現況	宅地		
引渡日	即可		
備考	消雪組合費 月額3,000円 (状況に応じ将来調整) 建築条件無		
作成日	R01.05.17	報酬額	
担当者	高橋 (武)		不要
取引態様	売主		