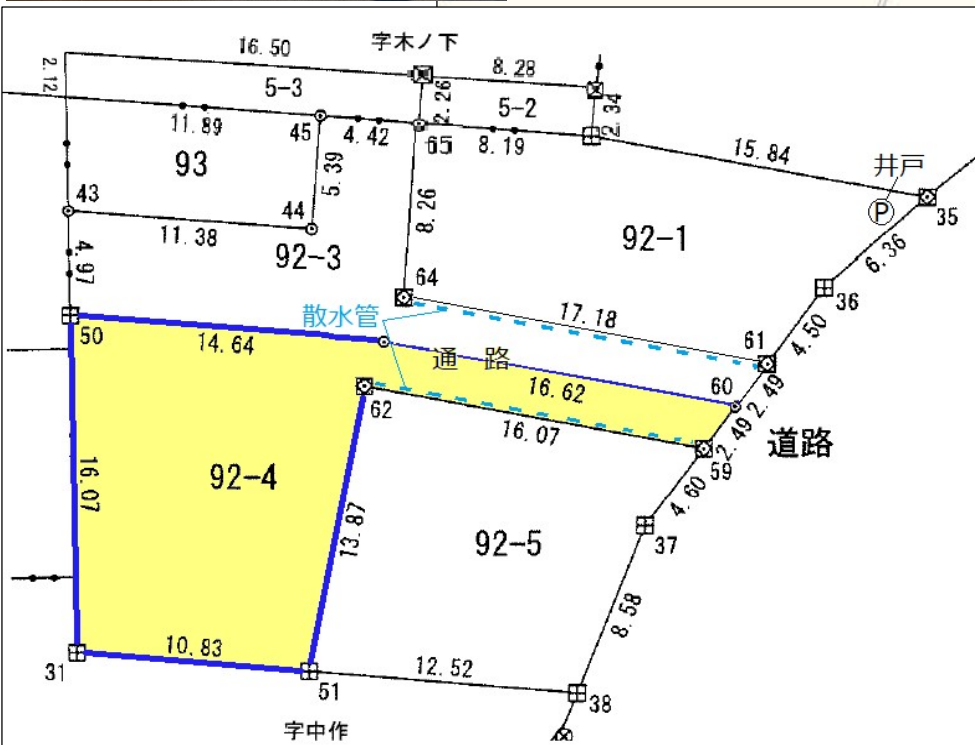


古正寺商業エリアの近くで
手ごろな価格の分譲地！



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地 (区画③)		
価格	7,736,040 円 坪単価 (公簿面積) 108,000 円		
所在地	長岡市雨池町92番4 [学区] 日越小学校 西中学校		
交通	バス停「雨池」から徒歩約1分		
土地	公簿面積 236.82 m ² / 71.63 坪 実測面積 236.82 m ² / 71.63 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 2.49m [奥行] [形状] 不整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 東南 [道路幅員] 6.7~9.2m		
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
その他	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	その他	建築には、都計法第43条許可が必要 売主にて負担	
設備	[電気] 有 引込未 [水道] 公営 引込済 [ガス] 無 [下水] 公共下水 引込済 融雪用共同井戸有り (深井戸80m 区画①に設置) 融雪用立ち上げ有り 通路部分に散水管有り		
現況	宅地		
引渡日	即可		
備考	消雪組合費 月額3,000円 (状況に応じ将来調整)		
作成日	R02.06.21	報酬額	不要
担当者	高橋 (武)		
取引態様	売主		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp