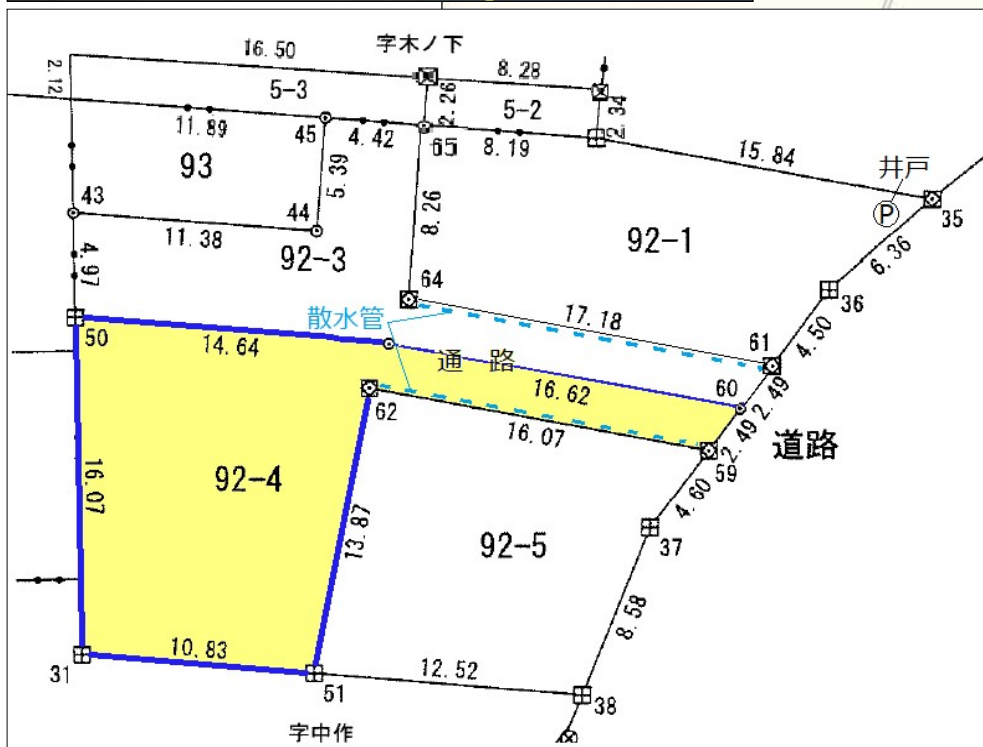


古正寺商業エリアの近くで  
手ごろな価格の分譲地！



物件種目	売土地 (区画③)		
価格	7,736,040 円 坪単価 (公簿面積) 108,000 円		
所在地	長岡市雨池町92番4 [ 学区 ] 日越小学校 西中学校		
交通	バス停「雨池」から徒歩約1分		
土地	公簿面積 236.82 m <sup>2</sup> / 71.63 坪 実測面積 236.82 m <sup>2</sup> / 71.63 坪 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 2.49m [ 奥行 ] [ 形状 ] 不整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 東南 [ 道路幅員 ] 6.7~9.2m		
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
その他	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	その他	建築には、都計法第43条許可が必要 売主にて負担	
設備	[ 電気 ] 有 引込未 [ 水道 ] 公営 引込済 [ ガス ] 無 [ 下水 ] 公共下水 引込済 融雪用共同井戸有り (深井戸80m 区画①に設置) 融雪用立ち上げ有り 通路部分に散水管有り		
現況	宅地		
引渡日	即可		
備考	消雪組合費 月額3,000円 (状況に応じ将来調整) 建築条件付 (長岡市与板町: GEORGE HOME が 材)		
作成日	R01.10.01	報酬額	不要
担当者	高橋 (武)		
取引態様	売主		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)