



物件目 **中古住宅**

価格 **21,000,000 円**
 [土地] 円 [建物] 円
(内消費税 0円)

所在地 **長岡市青葉台3丁目21番地8**
 [住居表示]
 [学区] 青葉台小学校 青葉台中学校

交通 バス停「青葉台2丁目」まで徒歩約5分

土地
 公簿面積 308.20 m² / 93.23 坪
 私道面積 0.00 m² / 0.00 坪
 [地目] 宅地 [現況] 宅地
 [権利] 所有権
 [間口] 15.16m [奥行] 20.03m
 [接道状況] 南東向 幅員7.7m 公道(長岡市)

建物
 家屋番号 21番8
 種類 居宅、附属建物(車庫)
 構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
 築年月 平成13年5月(2001年)
 床面積
 1階 94.40 m² / 28.55 坪
 2階 79.49 m² / 24.04 坪
 延面積 173.89 m² / 52.60 坪
 間取り 居宅:5SLDK 附属建物:車庫2台分
 1F:LDK22.5、和8.5、トイレ、洗面室、浴室
 2F:洋6、洋10、洋6.5、洋6、Sルーム、トイレ、シャワールーム

制限
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50% 容積率 80%
 その他 青葉台地区計画区域
 第一種高度地区

設備 東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス

備考 引渡時期/相談
 現況/空き家
 消雪設備負担金 300,000円
 消雪組合費、町内費



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: **0258-21-3751**

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp>

MAIL: info@doors-net.jp

作成日	H31.03.05	報酬額	
担当者	渡辺	税込	745,200円
取引態様	一般媒介		