



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売事務所			
価格	1,900,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)			
所在地	長岡市城内町3丁目8番地25 [住居表示] [建物名称] 蒼柴ビル 305号室 [学区]			
交通	JR「長岡駅」から徒歩約4分			
土地	公簿面積	651.83 m ² / 197.17 坪		
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪		
	[地目]	宅地	[現況]	宅地
	[権利]	所有権	持分	382,267,800分の7,336,800
	[接道状況]	西側 幅員15m 市道		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 総戸数45戸		
	築年月	昭和53年10月 (1993年)		
	種類			
	床面積	3階部分	40.76 m ² / 12.32 坪	
	バルコニー	0.00 m ² / 0.00 坪		
	敷地権の種類			
	間取り	事務所		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他			
設備	流し台 (ガス栓有) トイレ、電気温水器			
備考	引渡時期：相談 現状：売主知人に倉庫として月1万円で賃貸中 契約解除して引渡可 オナーフィツ も可 管理費9,000円、修繕積立金4,800円 共用電気料金 概ね2,200円、町内費400円 駐車場 屋内(1階)に1台分 月25,000円			
作成日	R01.10.01	報酬額		
担当者	高橋 (武)	税込	104,500 円	
取引態様	一般媒介			

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp