

# 【新町1丁目土地】 74.47坪 現況古家有 (解体後更地渡し)



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件目	売土地		
価格	<b>10,425,800</b> 円 坪単価 (公簿面積) 140,000 円		
所在地	長岡市新町1丁目23番、24番 [学区] 新町小学校 北中学校		
交通	越後交通バス停「新町1丁目」から徒歩1分 信越本線 JR北長岡駅から徒歩13分		
土地	公簿面積 246.20 m <sup>2</sup> / 74.47 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約10m [奥行] 約22m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道路路] 公道 [接道方位] 北西 [道路幅員] 33.9m 前面消雪道路 道路幅員：両側歩道含む		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
その他	建ぺい率	80%	容積率 300%
	その他	準防火地域 まちなか居住区域、都市機能誘導区域	
設備	[電気] 有 [水道] 公営 宅内引込済 [ガス] 都市ガス 宅内引込済 [下水] 公共下水 宅内引込済		
現況	古家有り・解体更地渡し		
引渡日	相談		
備考			
作成日	H30.11.01	報酬額	不要
担当者	梅澤		
取引態様	売主		