



物件種目	売土地 (区画B)		
価格	<b>6,576,450 円</b> 坪単価 (実測面積) 85,000 円		
所在地	長岡市五反田町775番 [ 学区 ] 関原小学校 関原中学校		
交通	バス停「関原二丁目」から徒歩約9分		
土地	公簿面積 255.00 m <sup>2</sup> / 77.13 坪 実測面積 255.80 m <sup>2</sup> / 77.37 坪 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 畑 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 11.08m [ 奥行 ] 約23.5m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 北 [ 道路幅員 ] 16m 道路幅員は両側歩道含む		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
その他	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	農地法の届出要す	
設備	[ 電気 ] 有 引込未 [ 水道 ] 公営 引込未 [ ガス ] 都市ガス 引込未 [ 下水 ] 公共下水 引込未 公共マスは長岡市が負担		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	歩道乗入れ有り		
作成日	H30.06.11	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	277,876 円
取引態様	一般媒介		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)