



物件種目	売土地 (区画A)		
価格	6,582,400 円 坪単価 (実測面積) 85,000 円		
所在地	長岡市五反田町778番 [学区] 関原小学校 関原中学校		
交通	バス停「関原二丁目」から徒歩約9分		
土地	公簿面積 256.00 m ² / 77.44 坪 実測面積 256.03 m ² / 77.44 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 畑 [権利] 所有権 [間口] 11.48m [奥行] 約23m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 北 [道路幅員] 16m 道路幅員は両側歩道含む		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
その他	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	農地法の届出要す	
設備	[電気] 有 引込未 [水道] 公営 引込未 [ガス] 都市ガス 引込未 [下水] 公共下水 引込未 公共マスは長岡市が負担		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	歩道乗入れ有り		
作成日	R01.10.01	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	283,219 円
取引態様	一般媒介		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp