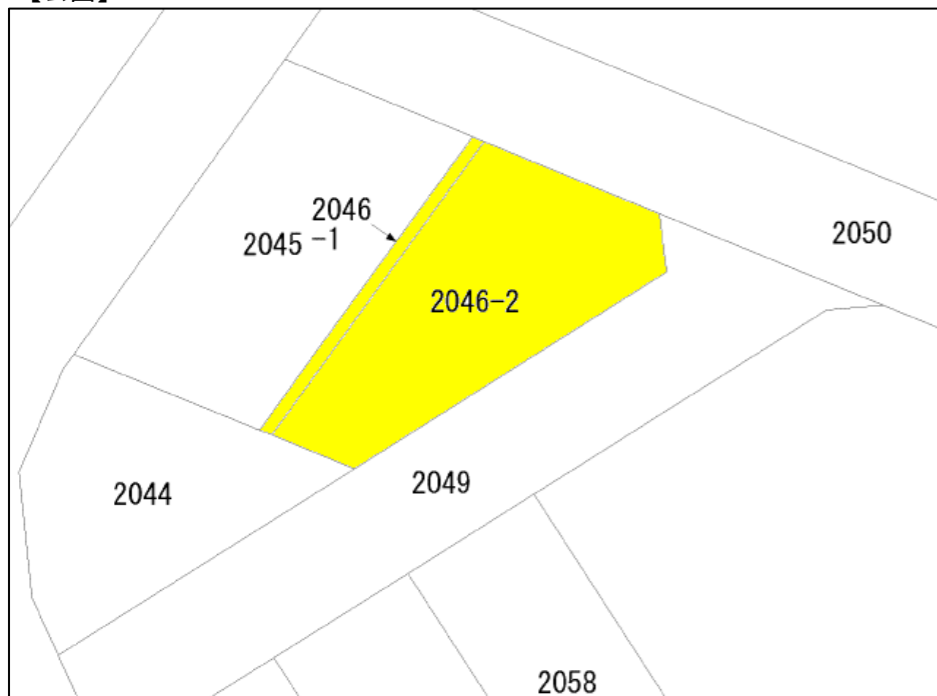




【公図】

【換地図】



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	7,500,000 円 坪単価 (公簿面積) 85,793 円		
所在地	長岡市来迎寺字白山2046番2、2046番1 [ 学区 ] 越路小学校 越路中学校		
交通	JR信越本線「来迎寺駅」から徒歩10分 バス停「本条」から徒歩約7分		
土地	公簿面積 289 m <sup>2</sup> / 87.42 坪 実測面積 - / - 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 畑 [ 現況 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 13.83 m [ 奥行 ] 24.49 m (土地区画整理換地図による) [ 形状 ] 不整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道 ] 長岡市道 [ 接道方位 ] 北東側 [ 道路幅員 ] 8.9m (両側溝含む) 北東側・南東側道路融雪設備有り		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
その他	建ぺい率	70%	容積率 200%
	その他	第2種高度地区 まちなか居住区域 建築基準法第22条指定区域	
設備	[ 電気 ]	東北電力	引込可
	[ 水道 ]	公営	前面道路に本管有り
	[ ガス ]	都市ガス	前面道路に本管有り
	[ 下水 ]	公共マス	引込済
現況	畑：植栽物あり (売主負担で撤去後に引渡し)		
引渡日	相談		
備考	町内費：月額1,000円 (令和6年時点) 消雪組合費：年額3,600円 (令和6年時点) 消雪設備負担金：加入時57,000円 (買主負担) 農地法の届出 (売主負担)、地目変更 (買主負担) 公簿売買 (但し、売主負担で境界標設置後引渡し)		
作成日	R06.09.06	報酬額	
担当者	高橋	税込	330,000 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (10) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp>

MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)