



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	<b>10,444,000</b> 円 坪単価 (公簿面積) 170,015 円		
所在地	長岡市花園東1丁目206番24 [ 学区 ] 豊田小学校 旭岡中学校		
交通	バス停「花園団地入口」から徒歩約4分		
土地	公簿面積 203.08 m <sup>2</sup> / 61.43 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 12.90m [ 奥行 ] 約17.1m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 北 [ 道路幅員 ] 7.8m 消雪道路		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第一種高度地区	
設備	[ 電気 ]	有	引込未
	[ 水道 ]	公営	引込済
	[ ガス ]	都市ガス	引込済
	[ 下水 ]	公共下水	引込済
	公共下水マスは図面上有りますが、現地未確認		
現況	駐車場		
引渡日	相談		
備考			
作成日	H30.08.25	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込	403,185 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)