

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	11,600,000 円 坪単価 (公簿面積) 172,000 円		
所在地	長岡市蓮湯2丁目4番20 [学区] 上川西小学校 江陽中学校		
交通	バス停「長岡造形大学前」から徒歩約5分		
土地	公簿面積 223.00 m ² / 67.45 坪 実測面積 223.66 m ² / 67.65 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 畑 [権利] 所有権 [間口] 8.99m [奥行] 24.87m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 東南 [道路幅員] 6m 前面消雪道路 (市道)		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第二種高度地区 農地転用届要	
設備	[電気] 有 宅内引込無 [水道] 公営 宅内引込無 [ガス] 都市ガス 宅内引込無 [下水] 公共下水 宅内引込無 ※ ※ 公共マス設置は買主負担 (受益者負担金の負担無)		
現況	更地		
引渡日	即可能		
備考	消雪組合費 年12,000円、建設負担金無 町内会費 年9,600円 (一括)		
作成日	R03.08.10	報酬額	448,800 円
担当者	高橋武文	税込	
取引態様	一般媒介		

地番	4-13, 4-19, 4-20	地積測量図
土地の所在	長岡市蓮潟二丁目	

求積表

地番	(A) 4-13			
測点名	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})	距離
X1	162834.012	28650.749	159613.322679	9.22
X3	162841.899	28655.534	442527.411562	8.83
X2	162849.455	28660.121	303625.321874	6.90
A3	162852.493	28653.919	-45473.769453	5.15
A2	162847.868	28651.653	-463153.970745	12.85
A1	162836.328	28646.000	-396918.976000	5.28
TOTAL				219.339917
1/2				109.6699585 m ²

地番	(B) 4-19			
測点名	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})	距離
A6	162823.532	28672.110	-74977.567650	9.39
X4	162830.948	28677.873	526726.493391	24.87
X3	162841.899	28655.534	87800.556176	9.22
X1	162834.012	28650.749	-238832.643664	1.02
A4	162833.563	28651.670	-300269.501600	22.76
TOTAL				447.336653
1/2				223.6683265 m ²

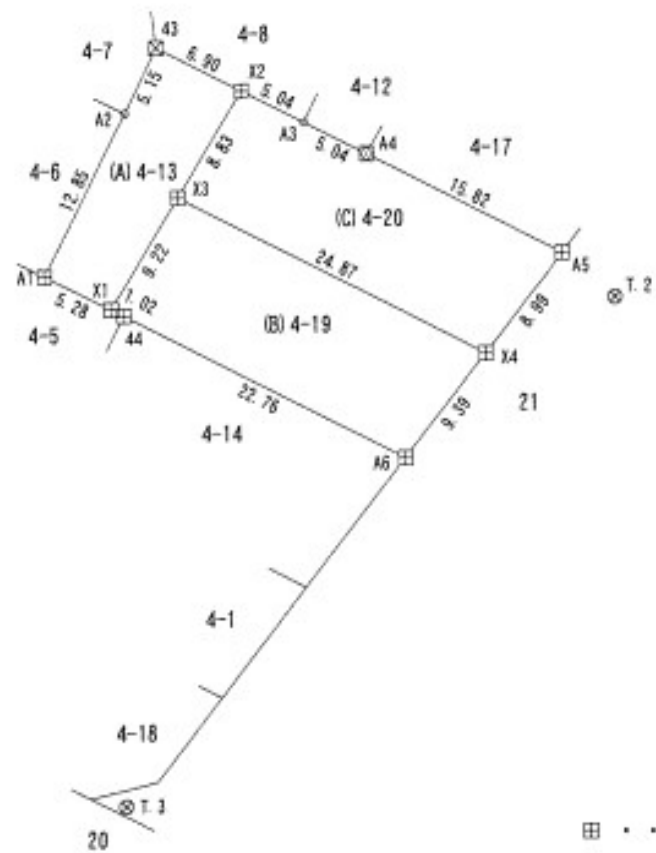
地番	(C) 4-20			
測点名	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})	距離
X4	162830.948	28677.873	-110323.777431	8.99
A5	162838.052	28683.394	403489.303398	15.82
A4	162845.015	28669.185	263240.456670	5.04
A3	162847.234	28664.655	127271.068200	5.04
X2	162849.455	28660.121	-152901.745535	8.83
X3	162841.899	28655.534	-530327.967738	24.87
TOTAL				447.337564
1/2				223.6687820 m ²

合計	109.6699585 + 223.6683265 + 223.6687820 = 557.0070670 m ²		
----	--	--	--

基準点表

基準点名	X座標	Y座標	種別
5A368	162874.645	28759.114	街区補助点
5A375	162775.027	28699.338	街区補助点
T.2	162834.951	28687.225	金属標
T.3	162798.987	28652.087	金属標

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	前8系
測量年月日	令和3年5月29日



- 田・・・コンクリート杭
- ☒・・・合成樹脂杭
- ⊗・・・金属標
- ⊙・・・金属釘

作成者 新潟県長岡市曲新町690番地3
土地家屋調査士 和田三幸 (令和3年6月7日作成)

申請人 被相続人 木村キクノ
相続人 大井裕子 長部厚子 木村 紀

縮尺 1/500