



物件種目	売土地		
価格	11,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 104,196 円		
所在地	長岡市蓮濁二丁目134番, 135番 [学区] 上川西小学校 江陽中学校		
交通	バス停「長岡造形大学前」から徒歩約10分		
土地	公簿面積 349.00 m ² / 105.57 坪 実測面積 - / - 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 畑 [権利] 所有権 [間口] 9.84 m [奥行] 17.19 m (土地区画整理事業確定図の記載による) [形状] 不整形 [地勢] 平坦 [接道] 長岡市道 [接道方位] 南東 [道路幅員] 8.0m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
その他	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第二種高度地区	
設備	[電気]	東北電力	引込可
	[水道]	公営	引込無 道路に本管あり
	[ガス]	都市ガス	引込無 道路に本管あり
	[下水]	公共マス	引込済
現況	更地		
引渡日	相談		
備考			

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (10) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: **0258-21-3751**

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp

作成日	R05.10.04	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	429,000 円
取引態様	一般媒介		