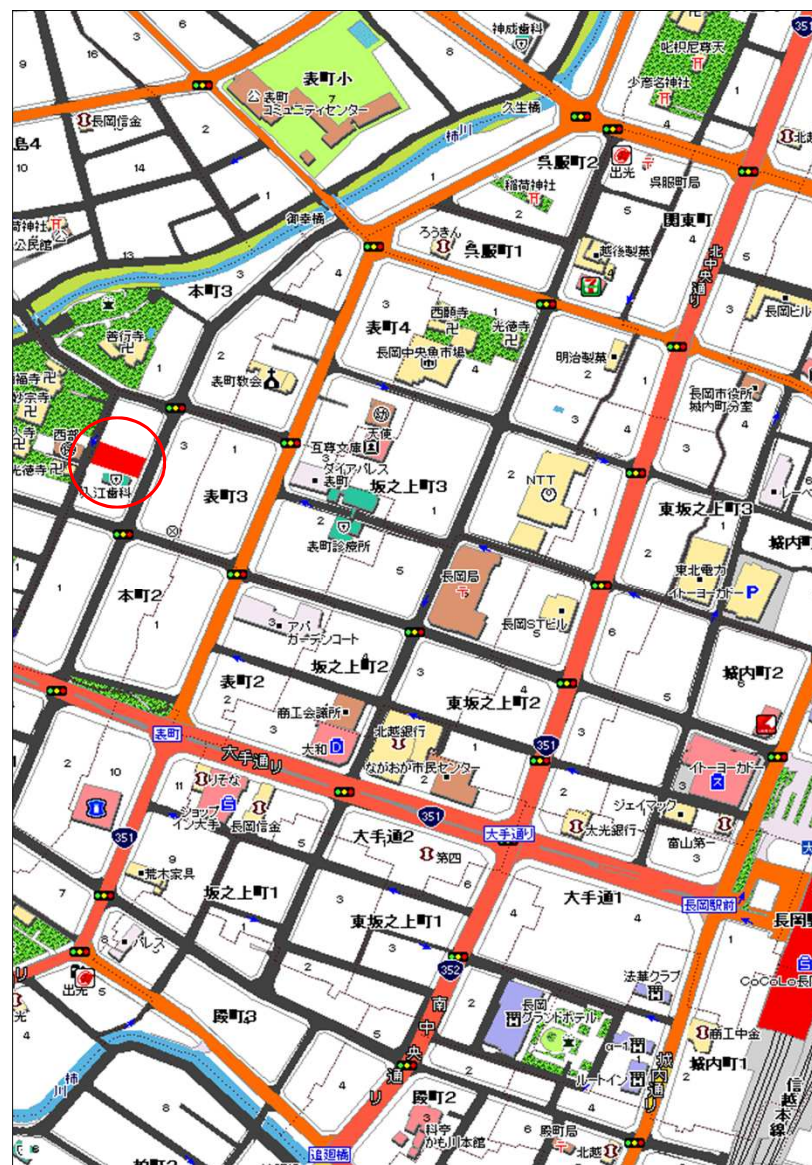


1階、2階はほぼ同じ大きさ、3階は 部分までです。
2階、3階はパーテーションで区切って使っていて、そのまま残っています。



図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売ビル		
名称			
価格	264,554,000 円 〈内訳〉 土地 100,610,000 円 建物 151,800,000 円 建物消費税 12,144,000 円		
物件所在地	長岡市本町2丁目4番地8 [住居表示]		
交通	JR長岡駅まで徒歩約12分 バス停「上田町」まで徒歩約3分		
土地	公簿面積	1,039.43 m ² [314.42 坪]	
	[地目]	宅地	[現況]
接道状況	間口	約27.6m	奥行 約37.6m
	[権利]	所有権	
建物	東向き	15m 長岡市道	
	西向き	8m 長岡市道 融雪道路	
	家屋番号	4番の12	
	種類	工場・倉庫	
	構造	鉄筋コンクリート造4階建	
	築年月日	昭和40年(1965年)7月	
	床面積	1階	678.30 m ² [205.18 坪]
	2階	706.82 m ² [213.81 坪]	
	3階	379.66 m ² [114.84 坪]	
	4階	70.67 m ² [21.37 坪]	
	合計	1,835.45 m ² [555.22 坪]	
制限	1階	冷凍庫 倉庫 屋内駐車場	
	2階	事務室 応接室	
	3階	多目的室 会議室 シャワールーム	
	4階	物置スペース	
その他	未登記木造建物あり		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 300%
その他			
設備	東北電力、公営水道、公共下水、電気給湯 都市ガス宅内引込みはあり 2階事務所部分は冷暖房あり トイレ(1階と3階) エレベーターなし		
備考			

宅地建物取引業
新潟県知事(9)第2891号

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額(税込)	8,242,884 円