



物件種目	売土地		
価格	<b>164,332,300</b> 円 坪単価 (公簿面積) 110,000 円		
所在地	長岡市稲葉町字菱田804-5、外6筆 [ 学区 ] 富曾亀小学校 東北中学校		
交通	JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km		
土地	公簿面積 4,938.60 m <sup>2</sup> / 1,493.92 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 91.04m [ 奥行 ] 53.34m [ 形状 ] 不整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 三方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 北・西・南 [ 道路幅員 ] 14m・12m・12m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第三種高度地区 稲葉地区地区計画 B地区 ※詳細地区計画概要参照	
設備	[ 電気 ] 東北電力 [ 水道 ] 公営 引込済 [ ガス ] 都市ガス 引込済 [ 下水 ] 公共下水 引込済 ※都市ガスは西・南道路に本管有り ※詳細埋設管図面参照		
現況	更地		
引渡日	即		
備考	敷地分割による譲渡も相談可能		
作成日	R03.02.09	報酬額	
担当者	梅澤	税込	5,488,965 円
取引態様	一般媒介		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)