



物件種目	売土地		
価格	531,994,300 円 坪単価 (公簿面積) 95,000 円		
所在地	長岡市稲葉町766-8 他 [学区] 富曾亀小学校 東北中学校		
交通	JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km		
土地	予定面積 18,512.20 ㎡ / 5,599.94 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] - [奥行] - [形状] 不整形 [地勢] 平坦 [接道状況] - [接道道路] 公道 [接道方位] - [道路幅員] - ※接道状況等は、図面を確認ください。		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
設備	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第三種高度地区 稲葉地区地区計画 C地区 ※詳細地区計画概要参照	
現況	更地		
引渡日	即		
備考	敷地分割による一部譲渡相談可能		
作成日	R04.06.01	報酬額	
担当者	梅澤	税込 17,621,811 円	
取引態様	一般媒介		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。