



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	164,169,600 円 坪単価 (公簿面積) 80,000 円		
所在地	長岡市新保町887-4、外 [学区] 富曾亀小学校 東北中学校		
交通	JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km		
土地	予定面積 6,783.90 ㎡ / 2,052.12 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約77m [奥行] 約92m [形状] 不整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 二方 [接道道路] 公道 [接道方位] 北・西 [道路幅員] 12m・9.5m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第三種高度地区 稲葉地区地区計画 C地区 ※詳細地区計画概要参照	
設備	[電気]	東北電力	
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]	公共下水	引込済
現況	更地		
引渡日	即		
備考	敷地分割による一部譲渡相談可能		
作成日	R03.02.09	報酬額	
担当者	梅澤	税込	5,483,596 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp