



物件種目 **売土地**

価格 **223,468,200 円**
坪単価 (公簿面積) 90,000 円

所在地 **長岡市稲葉町774-3、外**
[学区] 富曾亀小学校 東北中学校

交通 JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km

土地
 予定面積 8,208.20㎡ / 2,482.98坪
 実測面積 /
 私道面積 0.00㎡ / 0.00坪
 [地目] 宅地
 [権利] 所有権
 [間口] 約73m [奥行] 約98m
 [形状] 不整形 [地勢] 平坦
 [接道状況] 二方 [接道道路] 公道
 [接道方位] 東 [道路幅員] 18m

制限
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60% 容積率 200%
 その他 第三種高度地区
 稲葉地区地区計画 C地区
 ※詳細地区計画概要参照

設備
 [電気] 東北電力
 [水道] 公営 引込未了
 [ガス] 都市ガス 引込未了
 [下水] 公共下水 引込未了

現況 更地

引渡日 即

備考 敷地分割による一部譲渡相談可能



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。