



物件種目	売土地		
価格	231,485,000 円 坪単価 (公簿面積) 100,000 円		
所在地	長岡市稲葉町766-8、外 [ 学区 ] 富曾亀小学校 東北中学校		
交通	JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km		
土地	予定面積 7,652.40 m <sup>2</sup> / 2,314.85 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 約98m [ 奥行 ] 約70m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 二方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 東・北 [ 道路幅員 ] 18m・12m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
設備	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第三種高度地区 稲葉地区地区計画 C地区 ※詳細地区計画概要参照	
現況	更地		
引渡日	即		
備考	敷地分割による一部譲渡相談可能		
作成日	R03.02.09	報酬額	
担当者	梅澤	税込	7,705,005 円
取引態様	一般媒介		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。