



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地	
価格	<b>651,000,000</b> 円 坪単価 (公簿面積) 95,000 円	
所在地	長岡市稲葉町字菱田766-8、外13筆 [ 学区 ] 富曾亀小学校 東北中学校	
交通	JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km	
土地	公簿面積 22,641.69 m <sup>2</sup> / 6,849.11 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 別紙 [ 奥行 ] 別紙 [ 形状 ] [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 三方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 東・北・西 [ 道路幅員 ] 18m・12m 西①12m・西②9.5m	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
設備	建ぺい率	60% 容積率 200%
	その他	第三種高度地区 稲葉地区地区計画 C地区 ※詳細地区計画概要参照
現況	更地	
引渡日	相談	
備考	ダイエープロビス(株)の建築条件付 敷地分割による譲渡相談可能	
作成日	H30.09.10	報酬額
担当者	梅澤	税込 21,157,200 円
取引態様	一般媒介	

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)