



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

| | | | |
|------|--|--|----------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 価格 | 171,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 100,000 円 | | |
| 所在地 | 長岡市稲葉町字菱田804-5、外6筆 [学区] 富曾亀小学校 東北中学校 | | |
| 交通 | JR信越本線「北長岡駅」より約1.8km | | |
| 土地 | 公簿面積 5,633.57 m ² / 1,704.15 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 91.04m [奥行] 53.34m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 三方 [接道路] 公道 [接道方位] 北・西・南 [道路幅員] 14m・12m・12m | | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 制限 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | その他 | 第三種高度地区 稲葉地区地区計画 B地区 ※詳細地区計画概要参照 | |
| 設備 | [電気] 東北電力 [水道] 公営 引込済 [ガス] 都市ガス 引込済 [下水] 公共下水 引込済 ※都市ガスは西・南道路に本管有り ※詳細埋設管図面参照 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡日 | 相談 | | |
| 備考 | ダイエープロビス(株)の建築条件付 敷地分割による譲渡相談可能 | | |
| 作成日 | H30.09.10 | 報酬額 | |
| 担当者 | 梅澤 | 税込 5,605,200 円 | |
| 取引態様 | 一般媒介 | | |

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp