



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅	
価格	29,500,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 円)	
所在地	長岡市稲保南1丁目278番地16 [住居表示] [学区] 富曾亀小学校 東北中学校	
交通	バス停「稲保1」まで徒歩約3分	
土地	公簿面積 200.46 m ² / 60.63 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] [奥行] [接道状況] 東側 幅員8.0m 長岡市道 消雪道路 南西側 幅員8.0m 長岡市道 消雪道路	
建物	家屋番号	287番16
	種類	居宅
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
築年月	平成28年6月築 (2016年)	
	床面積	1階 55.89 m ² / 16.90 坪 2階 49.68 m ² / 15.02 坪 延面積 105.57 m ² / 31.93 坪
間取り	2LDK 1F:LDK、トイレ 2F:洋6、洋9、WIC、洗面、浴室、トイレ 外:ウッドデッキ、外部収納、カーポート2台分	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	70% 容積率 200%
その他	第二種高度地区 稲保地区計画	
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス	
備考	2F洋室9帖 (4.5帖、4.5帖へ分割可)	
作成日	R02.08.07	報酬額
担当者	高橋(武)	税込 1,039,500 円
取引態様	一般媒介	