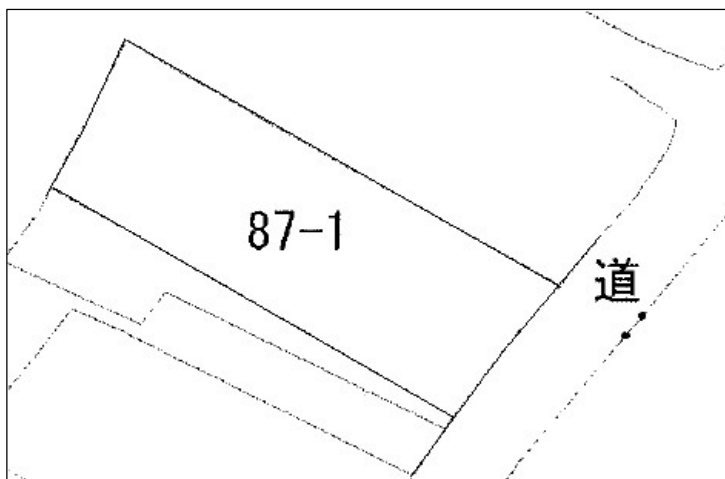




全景



前面道路の様子



公図



物件種目	売土地		
価格	6,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 85,336 円		
所在地	長岡市定明町87番1 [ 学区 ] 上組小学校 宮内中学校		
交通	バス停「豊詰」から徒歩約3分		
土地	公簿面積 232.46 m <sup>2</sup> / 70.31 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 約9.2m [ 奥行 ] 約25.3m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 東南 [ 道路幅員 ] 2.8m~4.4m 長岡市道 2項道路 本物件前面道路幅員4m以上あり		
制限	都市計画 市街化調整区域 用途地域 建ぺい率 70% 容積率 160% その他 都市計画法43条許可要す		
設備	[ 電気 ] 有 [ 水道 ] 公営 引込済 [ ガス ] 都市ガス 引込済 [ 下水 ] 公共下水 引込済 消雪井戸有り		
現況	古家有り (解体更地渡し)		
引渡日	相談		
備考	消雪道路計画有り (2018.9長岡市と協議、2019工事予定 消雪組合費は未定)		
作成日	H30.07.16	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	259,200 円
取引態様	一般媒介		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)