



※寸法は、現地を簡易な方法で測量した
およその数字です。



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物 件 種 目	売土地		
価 格	3,800,000 円 坪単価 (公簿面積) 73,500 円		
所 在 地	長岡市城岡3丁目133番4 [学 校 区] 新町小学校 北中学校		
交 通	バス停「城岡橋」から徒歩約5分		
土 地	公簿面積 171.00 m ² / 51.72 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地 目] 田 [権 利] 所有権 [間 口] 約9.2m [奥 行] 約18.6m [形 状] 整形 [地 勢] 道路より低い [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 東 [道路幅員] 5.5m 長岡市道		
制 限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	工業地域	
設 備	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	そ の 他	22条区域	
現 況	[電 気]	有	宅内引込未
	[水 道]	公営	宅内引込済
引 渡 日	[ガ ス]	都市ガス	宅内引込未
	[下 水]	公共下水	宅内引込済
現 況	更地		
引 渡 日	相談		
備 考	農地法の届出要 建築には乗入許可要		
作 成 日	R01.10.01	報 酬 額	
担 当 者	高橋 (武)	税 込	189,200 円
取 引 態 様	一般媒介		