



※寸法は、現地を簡易な方法で測量した
およその数字です。



図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物 件 目	住宅用地			
価 格	3,800,000 円 坪単価 73,472 円			
物 件 所 在 地	長岡市城岡3丁目133番4			
交 通	バス停「城岡橋」まで徒歩約5分			
土 地	公簿面積	171.00㎡ [51.72坪]		
	実測面積			
	私道面積			
	[地目]	田	[現況]	宅地
	[間口]	約9.2m	[奥行]	約18.6m
	[地勢]			
接 道 状 況	東向 5.5m 長岡市道			
制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	その他	22条区域		
設 備	東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 宅内引き込み 有り 公営水道、公共下水 無し ガス			
学 校 区	[小学校]	新町	[中学校]	北
備 考	農地法の届出要す 建築には乗り入れ許可要す			

宅地建物取引業
新潟県知事 (9) 第2891号

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額 (税込)	185,760 円