



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	6,260,000 円 坪単価 (公簿面積) 100,000 円		
所在地	長岡市城岡3丁目823番6 [学区] 新町小学校 北中学校		
交通	バス停「OM製作所前」から徒歩約8分		
土地	公簿面積 206.96 m ² / 62.60 坪 実測面積 / 私道面積 / [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 11.3m [奥行] 15.2m [形状] 台形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 私道 [接道方位] 北西 [道路幅員] 6m 位置指定道路 (取付道路まで位置指定道路が連続しています)		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他		
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	宅内引込済
	[ガス]	都市ガス	宅内引込済
	[下水]	公共下水	宅内引込済
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	売主が測量して引渡し		
作成日	H31.04.09	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込	267,624 円
取引態様	一般媒介		