



物 件 種 目	住宅用地			
価 格	6,260,000 円 坪単価 100,000 円			
物 件 所 在 地	長岡市城岡3丁目823番6			
交 通	バス停「OM製作所前」まで徒歩約8分			
土 地	公簿面積	206.96 m <sup>2</sup> [ 62.60 坪 ]		
	実測面積			
	私道面積			
	[ 地目 ]	宅地	[ 現況 ]	宅地
	[ 間口 ]	約11.91m	[ 奥行 ]	
	[ 地勢 ]	平坦		
接 道 状 況	北西向 6.0m 私道 位置指定道路 (取付道路まで位置指定道路が連続しています。)			
制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
設 備	電気、公営水道、都市ガス、公共下水 宅内引込有 - 公営水道、ガス、公共下水			
学 校 区	[ 小学校 ]	新町	[ 中学校 ]	北
備 考	古家あり 解体更地渡し 売主が測量して引き渡し			

図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

宅地建物取引業  
新潟県知事 (9) 第2891号

REAL ESTATE SHOP  
**DOORS** ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1  
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額 (税込)	267,624 円