

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅		
価格	9,500,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)		
所在地	長岡市上除町甲1667番地6 [住居表示] [学区] 日越小学校 西中学校		
交通	バス停「上の原」まで徒歩約4分		
土地	公簿面積	312.95 m <sup>2</sup> / 94.66 坪	
	私道面積	0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	[現況] 宅地
	[権利]	所有権	
	[間口]		[奥行]
	[接道状況]	北東向 幅員7.8m 公道(長岡市) 南向 幅員7.8m 公道(長岡市)	
建物	家屋番号	甲1667番6	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月	昭和55年(1980年) 平成9年(1997年)増築	
床面積	1階	124.42 m <sup>2</sup> / 37.63 坪	
	2階	79.84 m <sup>2</sup> / 24.15 坪	
延面積	204.26 m <sup>2</sup> / 61.78 坪		
間取り	7DK 1F:和8.8.8.DK.トイレ.脱衣室.浴室.車庫 2F:和6.8.8.洋8.5.1.ベランダ*		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居地域	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
	その他	第三種高度地区	
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	引渡時期/相談 現況/空き家 台所、浴槽、トイレ リフォーム済 増築未登記部分 約23.4m <sup>2</sup> (約7坪)		
作成日	R01.05.13	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込	372,600 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: https://www.doors-net.jp MAIL: info@doors-net.jp



1階 二間続きの和室



キッチン



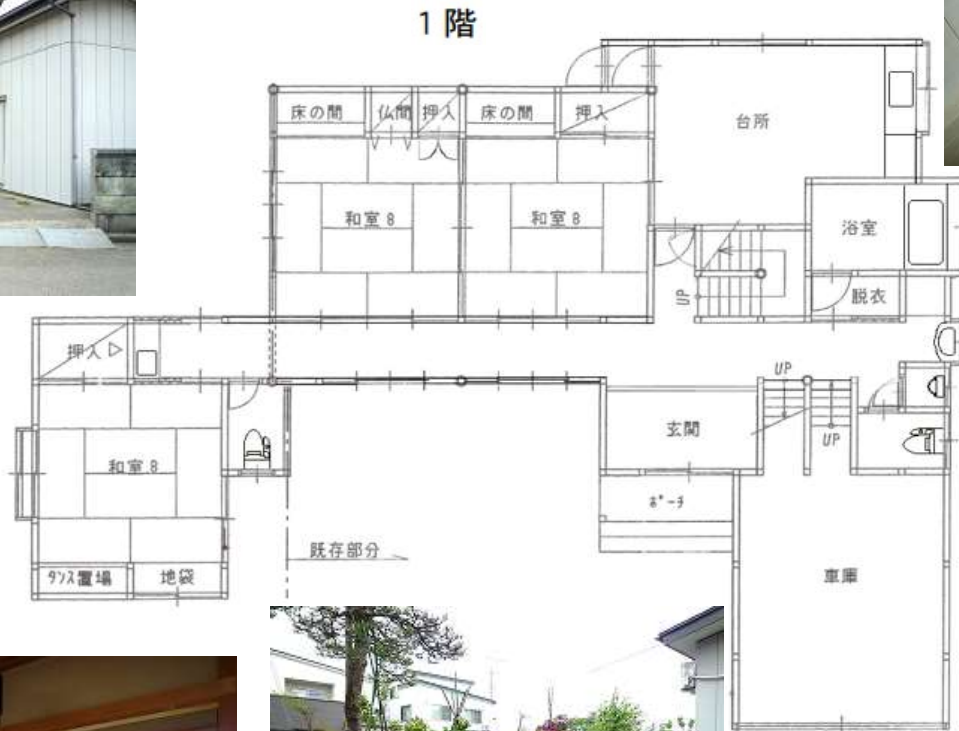
2階 和室



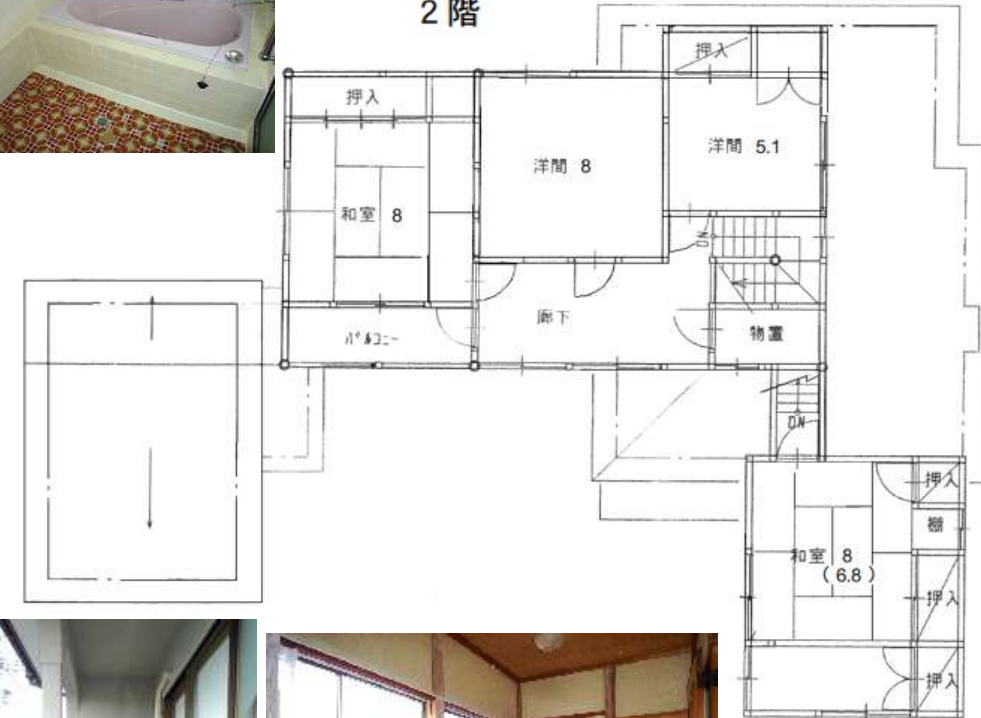
2階 洋室 8帖



駐車スペース



2階



庭



1階 和室



ベランダ



2階 廊下



中2階