

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅	
価格	10,500,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)	
所在地	長岡市上除町甲1667番地6 [住居表示] [学区] 日越小学校 西中学校	
交通	バス停「上の原」まで徒歩約4分	
土地	公簿面積 312.95 m ² / 94.66 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] [奥行] [接道状況] 北東向 幅員7.8m 公道(長岡市) 南向 幅員7.8m 公道(長岡市)	
建物	家屋番号	甲1667番6
	種類	居宅
	構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
建物	築年月	昭和55年(1980年) 平成9年(1997年)増築
	床面積	1階 124.42 m ² / 37.63 坪 2階 79.84 m ² / 24.15 坪 延面積 204.26 m ² / 61.78 坪
制限	間取り	7DK 1F:和8.8.8. DK、トイレ、脱衣室、浴室、車庫 2F:和6.8.8. 洋8.5.1. ベランダ*
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居地域
設備	建ぺい率	70% 容積率 200%
	その他	第三種高度地区
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス	
備考	引渡時期/相談 現況/空き家 台所、浴槽、トイレ リフォーム済 増築未登記部分 約23.4m ² (約7坪)	
作成日	H30.11.23	報酬額
担当者	高橋(武)	税込 405,000 円
取引態様	一般媒介	



1階 二間続きの和室



キッチン



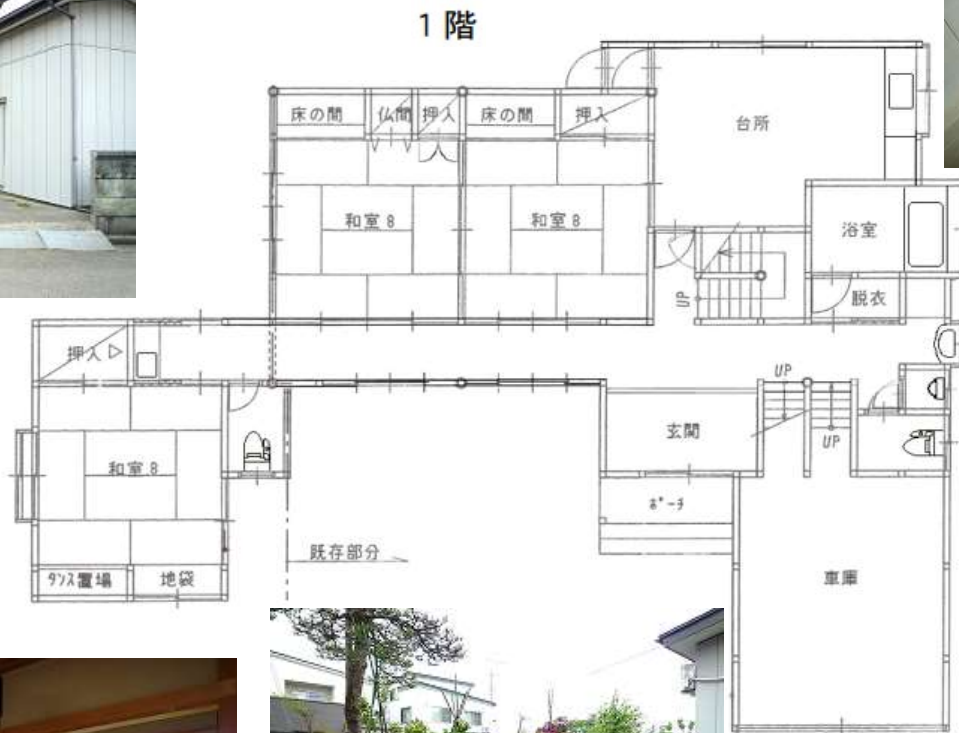
2階 和室



2階 洋室 8帖



駐車スペース



2階



1階 和室



庭



ベランダ



2階 廊下



中2階