



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

|             |  |                         |           |         |
|-------------|--|-------------------------|-----------|---------|
| 物 件 種 目     | 売土地  |                         |           |         |
| 価 格         | <b>10,470,000</b> 円<br>坪単価 (公簿面積) 98,052 円 |                         |           |         |
| 所在地         | 長岡市上除町西1丁目144番<br>[ 学 校 区 ] 日越小学校 西中学校     |                         |           |         |
| 交 通         | バス停「上の原」から徒歩約7分                            |                         |           |         |
| 土 地         | 公簿面積                                       | 353.00 m <sup>2</sup> / | 106.78 坪  |         |
|             | 実測面積                                       | /                       |           |         |
| 土 地         | 私道面積                                       | 0.00 m <sup>2</sup> /   | 0.00 坪    |         |
|             | [ 地 目 ]                                    | 畑                       |           |         |
|             | [ 権 利 ]                                    | 所有権                     |           |         |
|             | [ 間 口 ]                                    | 15.73 m                 | [ 奥 行 ]   | 22.23 m |
|             | [ 形 状 ]                                    | 整形                      |           |         |
|             | [ 地 勢 ]                                    | 平坦                      |           |         |
|             | [ 接 道 状 況 ]                                | 一方                      |           |         |
|             | [ 接 道 道 路 ]                                | 市道                      |           |         |
| [ 接 道 方 位 ] | 南東   |                         |           |         |
| 制 限         | 都市計画                                       | 市街化区域                   |           |         |
|             | 用途地域                                       | 第一種低層住居専用地域             |           |         |
|             | 建ぺい率                                       | 50 %                    | 容積率 80 %  |         |
|             | そ の 他                                      | 農地法の届出要す<br>第一種高度地区     |           |         |
| 設 備         | [ 電 気 ]                                    | 有                       | 引込無       |         |
|             | [ 水 道 ]                                    | 公営                      | 引込無       |         |
|             | [ ガ ス ]                                    | 都市ガス                    | 引込無       |         |
|             | [ 下 水 ]                                    | 公共下水                    | 引込無       |         |
| 現 況         | 更地、植栽有り                                    |                         |           |         |
| 引渡日         | 相談   |                         |           |         |
| 備 考         |  |                         |           |         |
| 作成日         | R01.06.12                                  | 報酬額                     |           |         |
| 担当者         | 渡辺   | 税込                      | 404,028 円 |         |
| 取引態様        | 一般媒介                                       |                         |           |         |