



物件種目	売土地		
価格	12,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 169,539 円		
所在地	長岡市希望が丘3丁目2番2 [学区] 大島小学校 大島中学校		
交通	バス停「西中学校前」から徒歩約4分		
土地	公簿面積 234.00 m ² / 70.78 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 13m [奥行] 18m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 南 [道路幅員] 5.7m 長岡市道 消雪道路		
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% その他 第一種高度地区		
設備	[電気] 有 [水道] 公営 引込済 [ガス] 都市ガス 引込済 [下水] 公共下水 引込済		
現況	古家有り (解体更地渡し)		
引渡日	相談		
備考	町内会費 年9,600円 消雪組合費 年12,000円		
作成日	H30.08.27	報酬額	税込 453,600 円
担当者	高橋 (武)	取引態様	
取引態様	一般媒介		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp