



物件種目	売土地		
価格	11,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 155,411 円		
所在地	長岡市希望が丘3丁目2番2 [学区] 大島小学校 大島中学校		
交通	バス停「西中学校前」から徒歩約4分		
土地	公簿面積	234.00 m ² / 70.78 坪	
	実測面積	/	
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	
	[権利]	所有権	
	[間口]	13m	[奥行] 18m
	[形状]	整形	[地勢] 平坦
	[接道状況]	一方	[接道道路] 公道
	[接道方位]	南	[道路幅員] 5.7m
		長岡市道	
		消雪道路	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 80 %
	その他	第一種高度地区	
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]	公共下水	引込済
現況	古家有り (解体更地渡し)		
引渡日	相談		
備考	町内会費 年9,600円		
	消雪組合費 年12,000円		
作成日	H31.03.10	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	421,200 円
取引態様	一般媒介		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp