



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	12,800,000 円 坪単価 (公簿面積) 150,553 円		
所在地	長岡市希望が丘南6丁目1番30 [学区] 希望が丘小学校 西中学校		
交通	バス停「西中学校前」から徒歩約2分		
土地	公簿面積 281.06 m ² / 85.02 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 12m [奥行] 23m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道路] 公道 [接道方位] 北西 [道路幅員] 8m 長岡市道 消雪道路		
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% その他 第一種高度地区 まちなか居住区域		
設備	[電気] 有 [水道] 公営 引込済 [ガス] 都市ガス 引込済 [下水] 公共下水 引込済		
現況	古家有り (解体更地渡し)		
引渡日	相談 (契約後2~3ヶ月要)		
備考			
作成日	R01.05.14	報酬額	税込 479,520 円
担当者	梅澤	取引態様	
取引態様	一般媒介		