

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅		
価格	15,900,000 円 [土地] 7,600,000 円 [建物] 8,300,000 円 <small>(内消費税 円)</small>		
所在地	長岡市北山1丁目70番地2 [住居表示] [学区] 希望が丘小学校 西中学校		
交通	バス停「北山」まで徒歩約6分		
土地	公簿面積 147.89 m ² / 44.73 坪 私道面積 22.00 m ² / 6.65 坪 (公衆用道路) [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 9.09m [奥行] 16.27m [接道状況] 南側私道 8.0m 消雪道路 位置指定道路(S37.08.09<149>)		
建物	家屋番号	70番2	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
床面積	築年月	平成15年7月築 (2003年)	
	1階	65.61 m ² / 19.84 坪	
延面積	2階	54.55 m ² / 16.50 坪	
	延面積	120.16 m ² / 36.34 坪	
間取り	4SLDK 1F:LDK20.7帖、和6帖 2F:洋6帖、洋6.25帖、洋6帖 物置、サンルーム		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第二種高度地区	
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス 駐車3台可 (カーポート2台分)		
備考	町内会費 年20,000円 (3ヶ月毎5,000円) 融雪電気代含む		
更新日	R02.10.26	報酬額	
担当者	高橋 武文	税込	590,700 円
取引態様	一般媒介		



1階和室



脱衣・洗面台



浴室



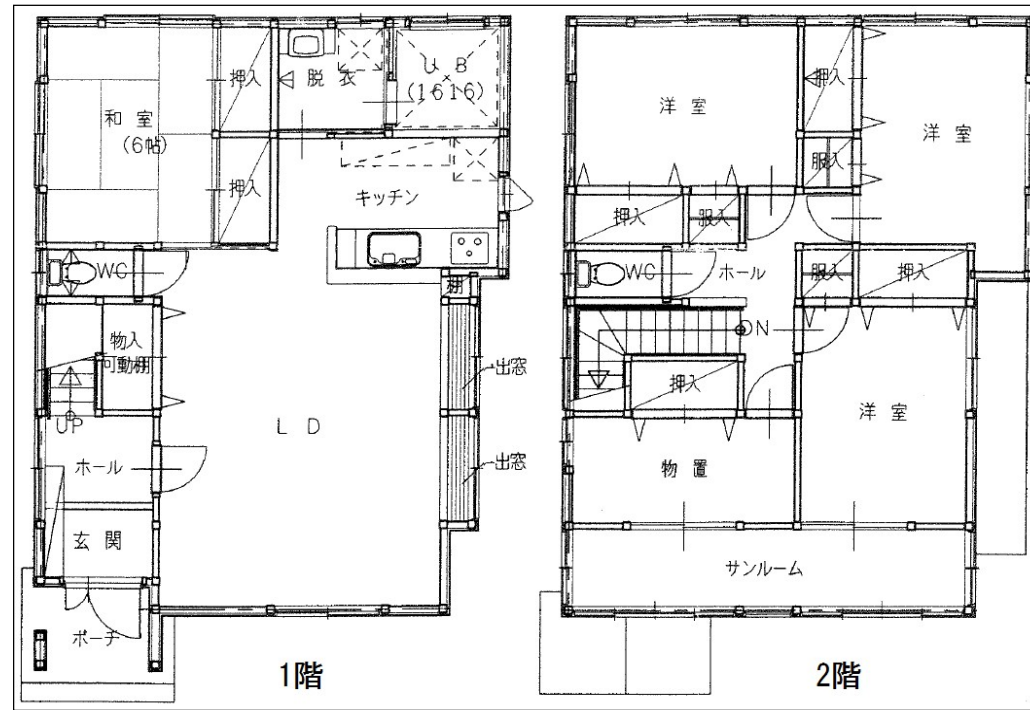
2階 洋室



1階トイレ



2階トイレ



2階 洋室



LDK



玄関



サンルーム