

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

| | | | |
|------|--|---|-----------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 価格 | 16,800,000 円 [土地] 7,600,000 円 [建物] 9,200,000 円 <small>(内消費税 円)</small> | | |
| 所在地 | 長岡市北山1丁目70番地2 [住居表示] [学区] 希望が丘小学校 西中学校 | | |
| 交通 | バス停「北山」まで徒歩約6分 | | |
| 土地 | 公簿面積 147.89 m ² / 44.73 坪 私道面積 22.00 m ² / 6.65 坪 (公衆用道路) [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 9.09m [奥行] 16.27m [接道状況] 南側私道 8.0m 消雪道路 位置指定道路(S37.08.09<149>) | | |
| 建物 | 家屋番号 | 70番2 | |
| | 種類 | 居宅 | |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| 建物 | 築年月 | 平成15年7月築 (2003年) | |
| | 床面積 | 1階 65.61 m ² / 19.84 坪 2階 54.55 m ² / 16.50 坪 延面積 120.16 m ² / 36.34 坪 | |
| 建物 | 間取り | 4SLDK 1F:LDK20.7帖、和6帖 2F:洋6帖、洋6.25帖、洋6帖 物置、サンルーム | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | その他 | 第二種高度地区 | |
| 設備 | 東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス 駐車3台可 (カーポート2台分) | | |
| 備考 | 町内会費 年20,000円(3ヶ月毎5,000円) 融雪電気代含む | | |
| 作成日 | R01.10.01 | 報酬額 | |
| 担当者 | 高橋 武文 | 税込 | 620,400 円 |
| 取引態様 | 一般媒介 | | |

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp



1階和室



脱衣・洗面台



浴室



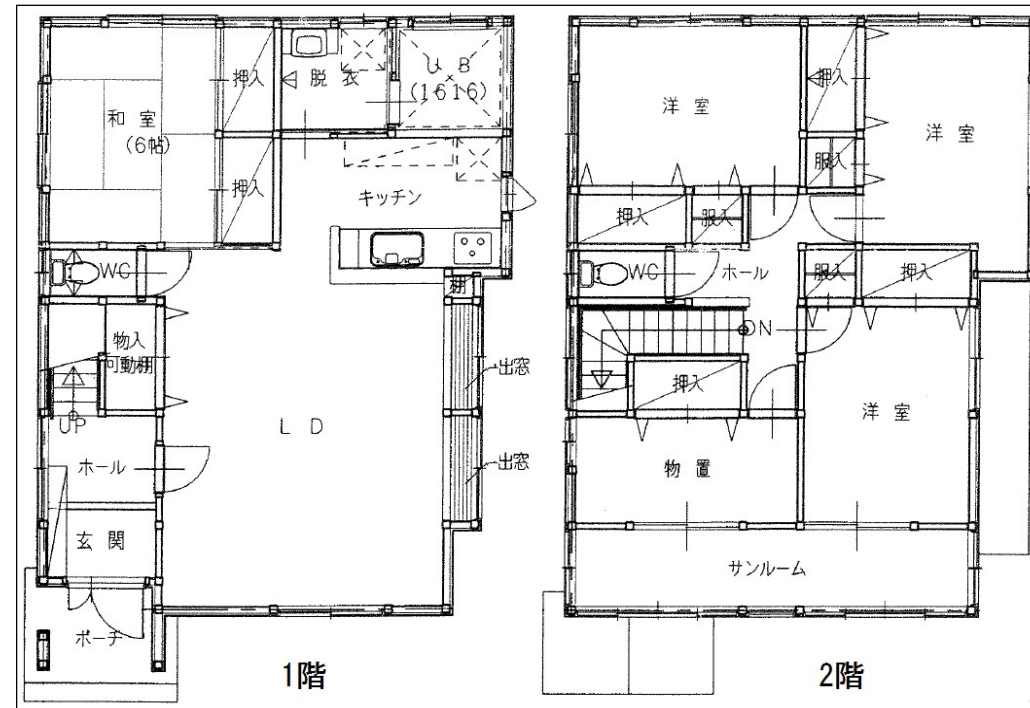
2階 洋室



1階トイレ



2階トイレ



2階 洋室



LDK



玄関



サンプルーム

