



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地 区画①		
価格	5,500,000 円 坪単価 (実測面積) 108,567 円		
所在地	長岡市寿3丁目 [学区] 新町小学校 北中学校		
交通	バス停「寿三丁目」から徒歩約3分		
土地	公簿面積	147.70 m ² / 44.67 坪	
	実測面積	167.48 m ² / 50.66 坪	
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	
	[権利]	所有権	
	[間口]	8.55m	[奥行] 18.02m
	[形状]	整形	[地勢] 平坦
	[接道状況]	一方	[接道道路] 公道
	[接道方位]	北東	[道路幅員] 5.8m
		長岡市道	
		消雪道路	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
その他	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	大規模集客施設制限地区	
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	引込未
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]	公共下水	引込済
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	消雪組合 詳細確認中		
作成日	R02.01.29	報酬額	
担当者	梅澤	税込	247,500 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp