



物件種目	売マンション			
価格	3,800,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0 円)			
所在地	長岡市本町2丁目2番地16 [住居表示] [建物名称] レクセル長岡607 [学区] 表町小学校 東中学校			
交通	バス停「大手通2丁目」より徒歩約3分 JR長岡駅より徒歩8分			
土地	公簿面積 651.83 ㎡ / 197.17 坪 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権敷地権 持分31万4335分の2521 [接道状況] 西側 幅員15m 市道			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建(128戸)		
	築年月	平成5年4月 (1993年)		
	家屋番号	種類 居宅		
敷地権の種類	床面積	6階部分 23.00 ㎡ / 6.95 坪 バルコニー 3.58 ㎡ / 1.08 坪 バルコニー面積はパンフレットによる		
	間取り	1K(専有面積:25.21㎡) 洋室6、キッチン、浴室(2点UB)、トイレ バルコニー(北向き)		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
その他	建ぺい率	80 %	容積率	600 %
	その他			
設備	電気、水道 電気温水器(給湯2箇所)、ミニキッチン(IHキッチン*ヒーター) エアコン BSアンテナ、フレッツ光対応			
備考	引渡時期: 相談 現状: 空室(賃貸募集中) 管理費7,820円、修繕積立金3,030円 駐車場無、近隣に貸駐車場有			
作成日	R01.12.27	報酬額		
担当者	高橋(武)	税込	189,200 円	
取引態様	一般媒介			



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp