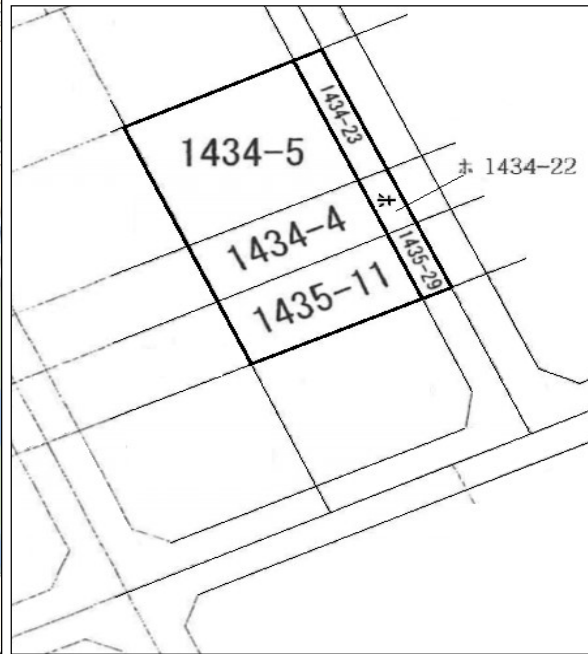
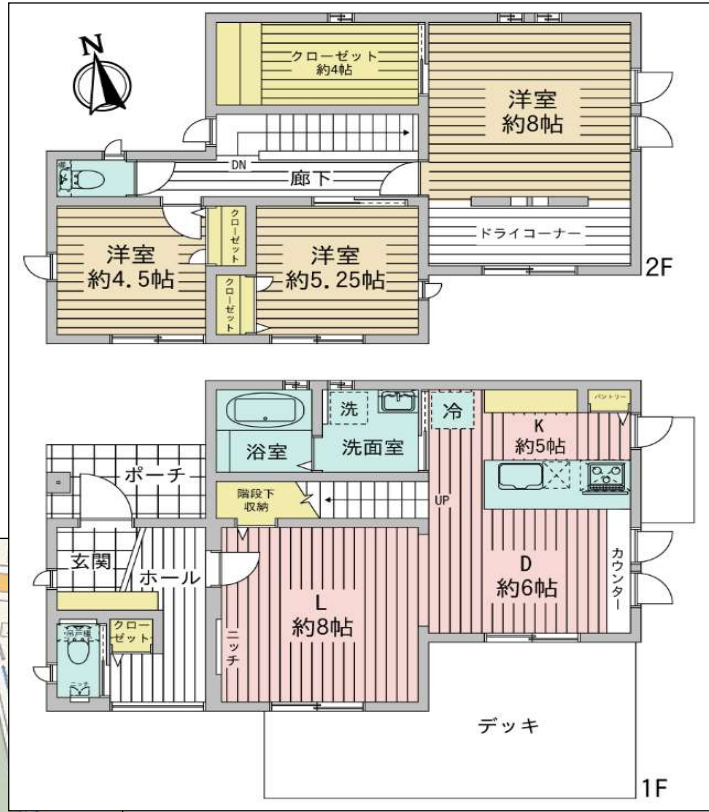




外観



白を基調とした室内



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅	
価格	23,300,000 円 [土地] 14,250,000 円 [建物] 9,050,000 円 (内消費税 円)	
所在地	長岡市前田3丁目1434番地4、外 [住居表示] 長岡市前田3丁目4番21-3号 [学区] 四郎丸小学校 南中学校	
交通	バス停「土合」まで徒歩約5分	
土地	公簿面積 197.00 ㎡ / 59.59 坪 私道面積 32.52 ㎡ / 9.83 坪 [地目] 田 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] [奥行] [接道状況] 北東私道 4.0m 消雪道路 位置指定道路	
建物	家屋番号	1434番4
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
間取り	築年月	平成23年3月築 (2011年)
	床面積	1階 51.36 ㎡ / 15.53 坪 2階 51.36 ㎡ / 15.53 坪 延面積 102.72 ㎡ / 31.07 坪
制限	間取り	3LDK 1F:LDK19帖、洗面室、浴室、トイレ 2F:洋8帖、洋5.25帖、洋4.5帖、トイレ 外:デッキ、物置、カーポート(2台分)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 160%
その他	第二種高度地区	
設備	東北電力、公営水道、公共下水 オール電化住宅 駐車2台可 (カーポート2台分)	
備考	三井ホームのツーバイフォー住宅	
作成日	R02.07.07	報酬額
担当者	高橋 武文	税込 834,900 円
取引態様	一般媒介	



壁の向こうがドライコーナー



洋室8帖



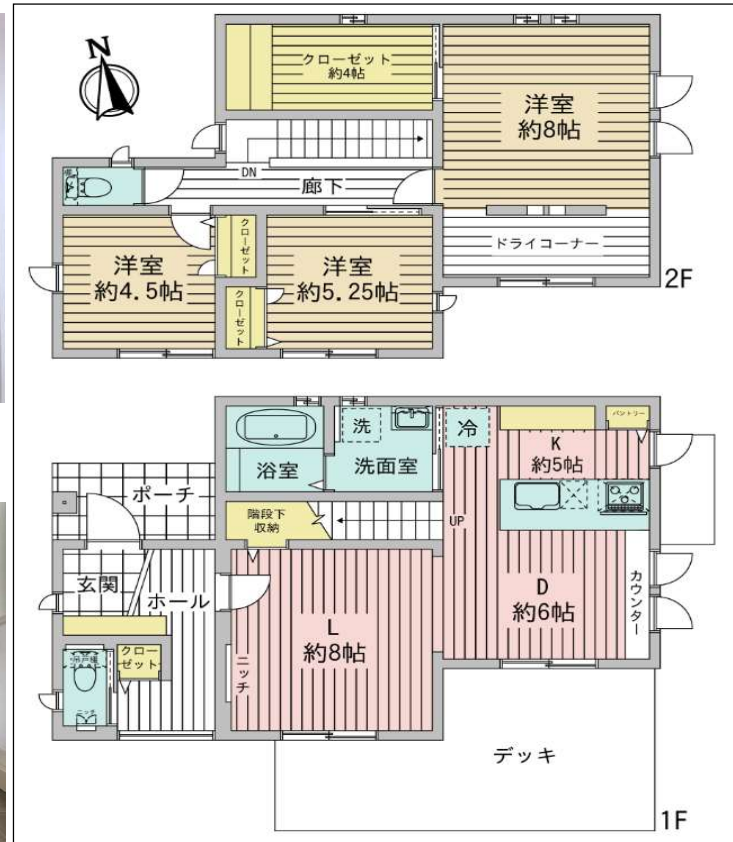
クローゼット



玄関



1Fトイレ



浴室



洗面室



キッチン



ダイニング



カーポート



プレハブ物置



リビング