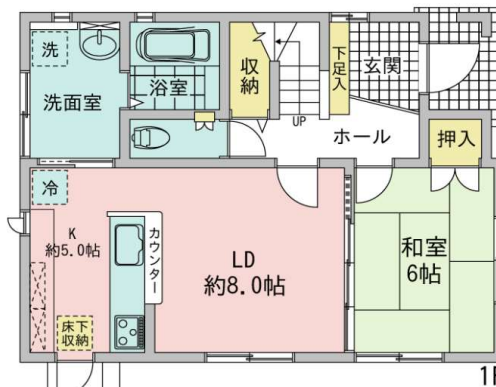
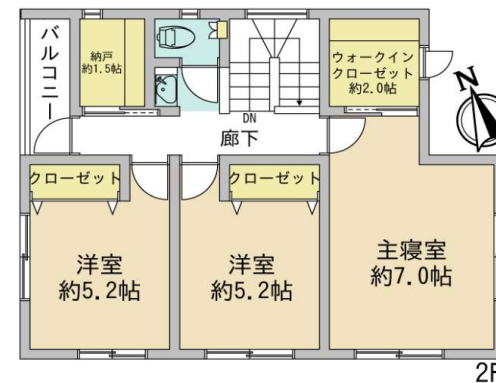


金 2,300万円

- ★ 三井ホーム施工物件
- ★ 全居室南向きの4LDK
- ★ IHクッキングヒーター・エコキュート仕様のオール電化住宅
- ★ 敷地西側は共有遊歩道の為、風通し採光良好



物件種目	中古住宅	
価格	23,000,000 円 [土地] 8,000,000 円 [建物] 15,000,000 円 <small>(内消費税 円)</small>	
所在地	長岡市長倉1丁目18番地 [住居表示] [学区] 四郎丸小学校 南中学校	
交通	バス停「悠久山」まで約500m 信越線「長岡」駅まで約2800m	
土地	公簿面積 176.37 m ² / 53.35 坪 私道面積 308.00 m ² / 93.17 坪 ※ [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約10m [奥行] 約17m [接道状況] 東側公道 約8m	



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

建物	家屋番号	18番
	種類	居宅
	構造	木造かわらぶき2階建
	築年月	平成19年10月築 (2007年)
	床面積	1階 52.39 m ² / 15.84 坪 2階 48.87 m ² / 14.78 坪 延面積 101.26 m ² / 30.63 坪
	間取り	4LDK 1F:LDK13帖、和6帖 2F:洋7帖+WC2帖、洋5.2帖×2 納戸

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	その他	第二種高度地区 まちなか居住区域

設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス (未接続) 前面道路：消雪配管あり 駐車3台可 (カーポート2台分)	
----	--	--

備考	※私道面積308m ² 持分30,844分の2084 三井ホーム施工物件 20年保証システム 保証承継可 (承継手続費用5,000円 (税別) 負担あり)	
----	---	--

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp

作成日	H31.04.24	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	810,000 円
取引態様	一般媒介		