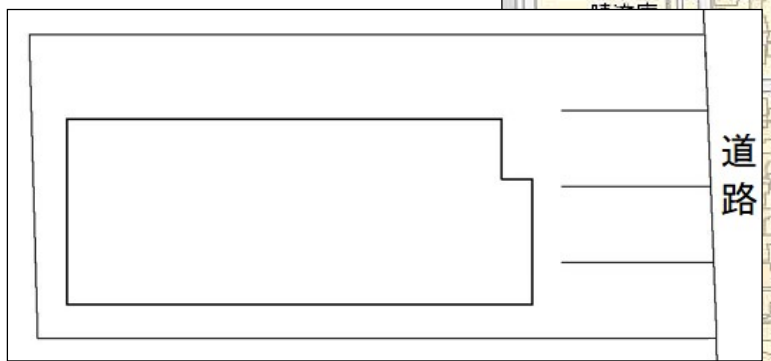


晴陵リハビリテーション学院まで徒歩約8分
長岡技術科学大学まで徒歩約16分



平面図 (数字は部屋番号)



配置図

- 間取り 1K
- ガス給湯器(給湯2ヶ所)
- 浴室(UB)
- エアコン1台、温水洗浄便座
- ケーブルテレビ



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件目	収益物件(売アパート)	
価格	12,000,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)	
所在地	長岡市長峰町513番地249 [住居表示] [学区] 才津小学校 西中学校	
交通	越後交通バス停「長峰団地」まで徒歩約2分	
土地	公簿面積 181.79 m ² / 54.99 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 9.2m [奥行] 約20m [接道状況] 東向 幅員7.8m 公道(長岡市) 消雪道路	
建物	家屋番号 513番249 種類 共同住宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月 平成7年10月 (1995年) 床面積 1階 72.81 m ² / 22.02 坪 2階 72.81 m ² / 22.02 坪 延面積 145.62 m ² / 44.05 坪 間取り 1K×6室	
制限	都市計画 市街化調整区域 用途地域 建ぺい率 50% 容積率 80% その他 長峰団地全体: 開発許可により造成 (新潟県示令(50)建第1190) 外壁後退1m 基準法22条区域	
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス 駐車場4区画 融雪設備 近隣共同住宅4軒で利用 管理7イ・エス [®] -宅建	
備考	R1.7.1現在 4/6室入居 月収入額139,500円 H30年固定資産評価額 土地 3,704,334円 税額 8,768円 建物 2,403,594円 税額 33,650円 道路消雪: 年8千円、駐車場消雪: 年12千円、共同電気: 年22千円(概算)	
作成日	R01.10.01	報酬額
担当者	高橋(武)	税込 462,000 円
取引態様	一般媒介	

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1 WEB: https://www.doors-net.jp MAIL: info@doors-net.jp